

6. שינוי תכנית על פי סעיף 62 א (א) 5 - מאושר 50% מוצע 56%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 84100 טלפון: 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0669689

שם התכנית: מבוא אילת- מתחם באטרפלי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0669689 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 2/194/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת התכנית: הוראות 18 תשריט 5 שטח התכנית: 15.087 דונם.

מקום:

דרך הערבה 23, אילת חטיבת גולני 6, אילת.

גושים וחלקות:

גוש: 40001 חלק מחלקות 19,52-55,90,97 מגרשים 801 ו 901.

המבקש:

שי - עם כראל החזקות בע"מ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 קומות מעבר ל- 7 הקומות המאושרות למגורים בתא שטח 801 והגבהת גובה הבינוי ל- 36.35 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת (גובה אבסולוטי 58.5 + מ') לפי סעיף 62 א (א) 4 א' לחוק.
2. תוספת גובה למבנה המלונאות בתא שטח 901 עד לגובה 22.1 מ' מעל הכניסה הקובעת (גובה אבסולוטי 39.6 + מ') לפי סעיף 62 א (א) 4 א' לחוק.
3. שינוי צורת הדירוג של המבנים בתאי שטח 801 ו- 901 לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק.
4. תוספת 24 יחידות מגורים בתא שטח 801 לפי סעיף 62 א(א) 8 לחוק.
5. תוספת שטחי שירות תת - קרקעיים לחניון למסחר בהיקף של 900 מ"ר בתא שטח 901 לפי סעיף 62 א (א) 15 לחוק.
6. תוספת שטחי שירות תת - קרקעיים לחניון בהיקף של 2,130 מ"ר בתא שטח 901 לפי סעיף 62 א (א) 15 לחוק.
7. תוספת שטחים עיקריים עיליים למלונאות בהיקף של 500 מ"ר בתא שטח 901 לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) 1 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 84100 טלפון: 08-6263820

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' :

602-0640755

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0640755 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 6/152/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה - תדפיס הוראות: 6, תשריט: 4.

המבקש: בנימין גמליאלי

שטח: 564.000 מ"ר

מיקום:

רחוב הלשם 4, מגרש 32

גושים וחלקות:

גוש 40124, חלקה 34, שכ' אבני חן, אילת

עיקרי הוראות התכנית :

1. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א(א) 16 (א) 1.
2. מותר: 225.6 מ"ר (40% * 564 שטח הקרקע) מוצע: 50 מ"ר סה"כ: 275.6 מ"ר
3. תוספת יח"ד קטנה בשטח של 30 מ"ר ברוטו עפ"י סעיף 62 א(א) 8
4. שינוי קווי בניין עפ"י המסומן בתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62 א(א) 4. שינוי תכנית עפ"י סעיף 62 א(א) 9 - מאושר: 30%, מוצע: 40%

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 84100 טלפון: 08-6263820

ילקוט הפרסומים 8010, י"ח בכסלו התשע"ט, 26.11.2018

3597