

- שטחי שירות ממחתת לקומת הבנייה 118.26 מ"ר (ללא שנייה)^(א) (K) 462
- שנייה וקביעת קווי בניין לפי סעיף 662 (א) (K) 462.
- שנייה ובכיסת מרבית מ-30% ל-32% לפי סעיף 662 (א) (K) 462.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 9/2/2018
בילקוט פרסומים 7702, עמ' 5098, בתאריך: 15/2/2018
התכנית האמורה נמצאת במשרדי היעדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15 באר - שבע טל6463650-08: 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0409953

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ד-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0409953

המחוז שנינו לתכנית מפורטת מס' :

שנינו / במ / 72 / 2
שטח עיקרי: 31 עד: 31 שלם
גוש: 38166 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כותבת: נווה מנחם (נחל עשן) אנדה עמיר 45

גוש/ם, חלקות להבנית:

גוש: 38166 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

גוש: 38166 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

מטרת ההבנית:

שנינו לתכנית: מס' 5/ במ/72, 2/72/ממ, במגווש מגורים חד משפחתי עם קרי מסוּחָם מס' B54. ברח אנדה עמיר 45, נווה מנחם.
הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ- 151 מ"ר ל- 199 מ"ר לפי סעיף 662 (א) (K) 462.

שטח עיקרי: 31 עד: 31 מ"ר

שטח שירות: מ- 21 מ"ר ל- 59 מ"ר (עבור עלית 20 גג מ"ר, סככת רכב 18 מ"ר, ממיד' 15 מ"ר ומחסן 6 מ"ר).

קביעת קווי בניין עיבר עשתי שירות לפי סעיף 662 (א) (K) 462.

שנינו בכיסת מרבית ל-56% לפי סעיף 662 (א) (K) 462.

שנינו הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 662 (א) (K) 462.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 12/4/2018
בילקוט פרסומים 7756, עמ' 6778, בתאריך: 10/4/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי היעדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל6463650-08: 08

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 607-0352591

מרחב תכנון מקומי גרימנה

נמסרת בז הידעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ז -1965, כי במשרדי היעדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, במשרדי היעדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,

מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0352591, הוראות גרסה 10, שהודעה גרסה 10

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

שנינו ל- 43/101/02/25

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604-0286849

ת'ש מס' 1 רח' האורזים 5 – רמת אשכול, אשקלון

נמסרת בז היודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ז-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604-0286849, גרסת הוראות תכנית מס' 604-0286849

המחוז שנינו לתכניות הבאות:

החלפה 4/03/13/143

החלפה 4/03/4/131/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון, רחוב: האורזים 5, שכונה: רמת אשכול

גוש/ם, חלקות להבנית:

גוש: 1995 חלקה: 9

עיקרי הוראות התכנית:

סדרת מצב קיים במגווש למגורים בן 6 יחידות דיור במבנה טורי, ע"י שנינו קו בניין אחורי וקדמי עפ"י סעיף 662(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 17/11/17, ובילקוט פרסומים 7616 עמוד 1182 בתאריך 9/11/17

התכנית האמורה נמצאת במשרדי היעדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרזב נפותי אשקלון, טלפון: 086792290

ובמשרדי היעדה המחוזית (כתובת רח' הקלוה 4 קריית הממשלה ב"ש, טלפון: 086263784 כל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

המחוז שנינו לתכנית מפורטת מס' :

שנינו 5 / 03 / 134 / 13

ישוב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0175823

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ד -1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0175823

המחוז שנינו לתכנית מפורטת מס' :

שנינו 5 / 03 / 134 / 13

ישוב: באר שבע, כותבת: גורית 10

גוש/ם, חלקות להבנית:

גוש: 38185 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 38185 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 38185 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

מטרת התכנית:

שנינו לתוכנית מס' 13/134/03/5 במגווש מגורים חד משפחתי מס' 2198, ברח' גורית 10, שכונה נווה נוי, על ידי:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-449.61 מ"ר ל-495.26 מ"ר לפי סעיף 662 (א) (K) 462.

שטח עיקרי: מ-298.35 מ"ר ל-329 מ"ר.

שטחי שירות מעל קומת הכנייה: מ-33 מ"ר ל-48 מ"ר (עבור סככת רכב 30 מ"ר, מלקט 10 מ"ר ומחסן 8 מ"ר).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7.08.2018
ובילקוט פרסומים 7905, עמ' 10516, בתאריך:7.08.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי היעדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים, טלפון: 08-928542 ובמשרדי היעדה המחוזית, מחוז דרום, כותבת: הקלוה 4 באר שבע, טלפון: 08-6263850.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

המחוז שנינו לתכנית מפורטת מס' 604-0286351

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אופקים

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי היעדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בבמל בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או צמח פרט תכנוני אחר ודוראה עמאונגע על-ידי ההתכנית, יכן כל הזמכאי לקבל פיסעיה של 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הידעה זו בעיתון, למשרדי היעדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח, טל 6756355-04. המתנגד ימצא העתק התנגדותו למשרדי היעדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סטר 1, נצרת עילית 17000, טל' 6505808-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב. בפרוט הממקדת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

המחוז שנינו לתכנית הבאות:

ישוב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

2446

ילקוט הפרסומים 7979, כ"ז בחשוון התשע"ט, 5.11.2018

2447

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 רשות מקומית: דימונה
 ישוב: דימונה, רח' שלמה אבן גבירול, 19/1 – 21/2 בשכונה חכמי ישראל

גוש/ים, **חלקות להנבית:**

גוש: 59526 מ' שלח: 8 עדי: 8 שלם
 גוש: 59526 מ' חלקה: 9 עדי: 9 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב הקיים בנתיבי לירדה 19/1, 21/2 רח' אבן גבירול שב חכמי ישראל, ע"י השינויים הבאים : ירידה 19/1 : שינוי נספח בנייה ללא הגבלת שטחי הבנייה, שינוי קווי בניין, שינוי מיקום מחסן ירידה 21/2 : שינוי נספח בנינו, הוספת שטחים עיקריים ושינוי קווי בניין.

כל המעניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זהבאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-665182.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (תובת: משרד הפנים קריית הממשלה הרקונה 4 באר שבע טלפון 08-6263799.

התנגדות להנבית לא התקבל ולא חרין אלא אם כן הוגשה בכתב פורט הנמקדת ובלווי הצהיר המאמת את העובדות שעליןן היא מסתמכת ובהתאם לקנטות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות להנבית סמכויות וסדך עבודתן) תשמט – 1989.

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0583906

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ז – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0583906.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 34/101/02/25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה
 בשכונת הר נוף, מדרום לרח' הר ברמל וממזרח לרח' הר שני.

מגרש 105 הר ארבל 12

גוש/ים, **חלקות להנבית:**

גוש: 400504 מ' חלקי: 9999 עדי: 9999 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י הוספת זכויות בנייה עיקריות ושדות מעל הקרקע ומתחת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/2/2018 וביילקוט פרסומים 7705, עם 5120 בתאריך 15/2/2018.

כל המעניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה תד מרכז מסחרי, דימונה, טל 08-665182.
בימים ובעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

בני ביטון
 יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 609-049 1449
 מרחב תכנון מקומי נתיבות

שם התכנית: מגרש 33 – אזוה"ת נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ז – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0491449.
ורסת הוראות: 10 תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות :
 שינוי 17/101/02/22
 שינוי 609-0291344

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: אזוה"ת נתיבות

גוש/ים / חלקות להנבית :

גוש:7%1002 מחלקה: 15 עדי: 15 חלקי

מטרות התכנית :

לקמת מבנה מסחרי מגרש 33 אזוה"ת נתיבות

עיקרי הוראות התכנית :

- הוספת שטחים עיקריים בכך 420 מר"כ –20% ע"פ סעיף 62 א'62 (X) סעיף קטן 16
- ניוד שטח עיקרי בכך 100%214 (מ"ד) ממחלת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62 א'62 (X) סעיף קטן 9.
- הוספת קומה מ- 2 קומות ל- 3 קומות ע"פ סעיף 62 א' (X) סעיף קטן 4.
- הוספת שטחי שירות מחת לקרקע בכך 1179 מר"כ ע"פ סעיף 62 א'62 (X) סעיף קטן 15.
- שינוי קו בניין אחורי מ-5 מ' ל- 0 מ' כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א'62 (X) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08.9938757.
ובועדת המחוזית בימי קבלת קולת ובתאום מאש . כל המעניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל זהבאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (קרית הממשלה, רח התקונה 4 באר שבע טלפון - 08/6263799).

התנגדות להנבית לא התקבל ולא חרין אלא אם כן הוגשה בכתב פורט הנמקדת ובלוויי הצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון הבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות להנבית סמכויות חוקי וסדרי עבודתן).
תשמט' 1989 .

יחיאל זורר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 610-0519355
 מרחב תכנון מקומי: ערד

שם התכנית: תחנת מוניות רח' חן 33 ערד –

שם תכנית הוראות – תחנת מוניות 'מצודה' ערד
 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9
 נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ז–1965.
בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 610-0519355 איחוד חלקות: ללא איחוד חלקיק
 החרי בנייה והדישאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרישאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 /114 /03 /24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ערד רחוב: שר חן 33 .

תחנת מוניות "מצודה" במרכז המסחרי בערד, רחוב שר' חן 33.

פנית רחוב תכנון

גוש/ים וחלקות:
 גוש: 38217 מוסדר, חלקות במלואן; 20.
 קואורדינטה 219960 X:
 קואורדינטה 573910 Y:

מטרות התכנית:

תכנית זו באה להסדיר תחנת מוניות קיימת "מצודה" בערד על ידי חלוקת חלקה 20 מגרש 38217 לשני חאי שטח קבועת זכויות בנייה לפי מצב קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח ביעוד מסחר בתור תחנת המניות
- קביעת זכויות בנייה לתחנת המניות
- קביעת שיעורשים, זכויות הוראות בנייה
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2017 וביילקוט הפרסומים 7630, התשעה, עמוד 1774,

בתאריך 29/11/2017

להנבית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. ועדה מקומית לתכנון ולבניה ערד, ערד טלפון:08-9951702.
ובל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.planning.gov.il.

דוד לפלי

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למונן חוקי מס' 611-0608745

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ז–1965.
בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 278 רח' הרומב 12, שדרות" שמס' 611-0608745

המהווה שינוי לתכנית:
 6. /102 /05 /21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 רח' הרומב 12, שדרות

גוש/ים וחלקות:

גוש: 1895, חלקה בשלמות 93

מטרות התוכנית:

שינוי קוי בנין

קביעת קו בנין עילי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי נקודתי בקו בנין צפוני מ-3 מ' ל- 2.4 מ'
 - שינוי נקודתי בקו בנין דרומי מ-3 מ' ל-1.4 מ' ו-1.5 מ'
 - קביעת קו בנין עילי מערבי של 0.6 מ' ל-2.5 מ' לפרגולה/סככה
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/05/2018 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) וביילקוט הפרסומים מס' 7800 עמוד 7815 בתאריך 14/05/2018 כ"ט אייר תשע"ח.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית שדרות שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספריא שדרות 801.00 טלפון: 08-6620200.
וכן במשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום שכתובתה: התקה 4 באר שבע טלפון: 08-6263820/50.
וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיווין טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0582932

מרחב תכנון מקומי קריית גת

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת

מגרש ביעוד מגורים א' הנמצא ברחוב עזיזיה 43

גוש/ים, **חלקות להנבית:**

גוש: 1781 חלקה: 164 עדי: 164 שלם

מגרשים:

מגרש: 395 שלם מתוכנית: 9 /05 /107 2

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי

עזיזיה 43 קריית גת

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה בכך 50 מר"כ שטח עיקרי תואת עפ"י סעיף 62 א'62(X) לחוק התי"ב ובסמכות הועדה המקומית.
- שינוי בקו בניין צידי (צפוני) מ-3.5 מ' ל- 2 מ' וזאת עפ"י סעיף 62 א'62(X) לחוק התי"ב ובסמכות הועדה המקומית.
- שינוי בקו בניין צידי (דרומי) עבור פרגולה לא מקורה בדיחי, באופן מקודתי מ-3.5 מ' לכמסומן בתשריט תואת עפ"י סעיף 62 א'62(X) לחוק התי"ב ובסמכות הועדה המקומית.