

- ה-קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.  
 ו- קביעת הוראות בנייה, תכליות ושימושים.  
 ז- קביעת מס' קומות.  
 ח- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, נתיבות  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 0465252-651**

**שם התכנית: קו מים תקומה – מבטחים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתיבות ונגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0465252-651, גרסת התכנית: הוראות-40 תשריט-16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 338 / 03 / 7
שינוי	משרד / 20
שינוי	532 / 03 / 51
שינוי	132 / 03 / 22
שינוי	328 / 02 / 7
שינוי	ע / 68
שינוי	502 / 02 / 7
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תתל / 4 / 14 / ב
כפיפות	תמא / 8
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	292 / 03 / 7
כפיפות	338 / 03 / 7
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תמא / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

נגב מערבי, ממאגרי תקומה בצפון ועד תחנת מבטחים בדרום.  
 קואורדינטה X: 151110  
 קואורדינטה Y: 585267

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

- גוש: 997 חלקות במלואן: 17.  
 גוש: 997 חלקי חלקות: 16, 18, 20, 26, 32, 38.  
 גוש: 1001 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 11.  
 גוש: 1001 חלקי חלקות: 10, 13, 15, 16, 17, 21.  
 גוש: 100272 חלקות במלואן: 3.  
 גוש: 100272 חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 100277 חלקי חלקות: 5, 7, 8, 14, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 36, 37, 38.  
 גוש: 100278 חלקי חלקות: 10, 12, 13, 15, 16, 22, 23, 24, 72, 74, 86.  
 גוש: 1/100286 חלקות במלואן: 17.  
 גוש: 1/100286 חלקי חלקות: 8, 9.  
 גוש: 1/100287 חלקי חלקות: 1, 5, 6, 7, 10, 15, 16, 17, 18, 19.  
 גוש: 1/100288 חלקי חלקות: 4.  
 גוש: 100308 חלקי חלקות: 18, 19, 21, 22, 23, 28, 48.  
 גוש: 100312 חלקות במלואן: 25.  
 גוש: 100312 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 9, 13, 14, 24, 27.  
 גוש: 100314 חלקות במלואן: 25.  
 גוש: 100314 חלקי חלקות: 2, 20.  
 גוש: 1/100314 חלקי חלקות: 1, 2.  
 גוש: 100315 חלקי חלקות: 7, 14, 27, 29, 38, 39.  
 גוש: 1/100339 חלקות במלואן: 17.  
 גוש: 1/100339 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 16, 18, 19.  
 גוש: 2/100339 חלקי חלקות: 1, 2.  
 גוש: 3/100339 חלקות במלואן: 11.  
 גוש: 3/100339 חלקי חלקות: 3, 4, 9, 10.  
 גוש: 400038 חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 400183 חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 400465 חלקי חלקות: 1.  
 לא מוסדר:  
 גוש: 100339 חלקי חלקות: 999.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת שטחים למעבר קווי מים תת קרקעיים ומתקנים נלווים להם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע משטח שתכנית מפורטת אינה חלה עליו וקרקע חקלאית, לקרקע חקלאית, מתקנים הנדסיים ודרך מוצעת.
- הגדרת שטח למעבר צנרת מים תת קרקעית בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעי.
- קביעת תכליות, הנחיות, מגבלות בנייה וזכויות בנייה.
- קביעת תנאים להרשאה לביצוע ו/או להוצאת היתרי בנייה לקווי המים והמתקנים.
- קביעת הוראות לשיקום השטח.
- קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-