

שטח התוכנית: 0.9000 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19253 חלקי חלקות: 6

מסרת התכנית:

שינוי זכויות בנייה של מגרשים מס' 151/1/1 ו- 151/1/2 בישוב חוסינייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר, לכל מגרש.
2. העברת שטחי הבנייה מתחת למפלס הכניסה למעל מפלס הכניסה ושינוי גובה המבנה.
3. הגדרת זיקת הנאה בתכנית, בהתאם לתשריט חלוקה מאושר.
4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/04/2018 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב", כתובת: משגב, את. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: תד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0598201

מסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0598201: צורית- שינוי במגרש 1057. גרסת הוראות 11 תשריט 5.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/12575

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: צורית

מגרש: 1057

שטח התוכנית: 0.5180 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 21138 חלקות במלואן: 50

מסרת התכנית:

שינוי בזכויות והוראות בנייה מגרש 1057 - צורית

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 20 מ"ר לשטחי השירות, לצורך בניית מחסן מתחת למשטח החנייה.
- הסדרת קו בנין קדמי בהתאם לקונטור המבנה הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/7/2018 ובילקוט פרסומים 7870, עמ' 9587, בתאריך 9/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב", כתובת: משגב, את. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: תד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>

רון שני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0315291

שם התכנית : מגרש 210 שכונת מאפייה, אילת

מסרת בזה הודעה , בהתאם לסעיף 89 , לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0315291 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 17/110/03/2. גרסת התכנית : הוראות - 27 , תשריט - 13

שטח התכנית: 793 מ"ר

מקום:

סמטת עופרים 110, שכונת מאפייה

רשות מקומית : אילת

גושים וחלקות:

גוש : 40002 חלקות בחלקן : 22-21, 19, 58-11

המבקש:

יוסי גולני, עליזה גולני, שלו גולני, פלג דורות יזמות והשקעות בע"מ, ציינה גייד השקעות בע"מ

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניוד שטחי שירות ממתחת לקרקע למעל הקרקע על פי סעיף 62 א(א) 6 - מאושר 10 % = 58 מ"ר שירות מתחת לקרקע מוצע 58 מ"ר מעל הקרקע.
2. תוספת שטח עיקרי ושירות על פי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151 (ב) לחוק, הוראת שעה התשע"ו 2015 - מאושר שטח עיקרי 200 % = 1158 מ"ר, שטח שירות 40 % = 232 מ"ר, סה"כ 1390 מ"ר מעל הקרקע מוצע שטח עיקרי 1390 מ"ר (232 + 1158) שטח שירות 336 מ"ר (232 + 58 + 46), סה"כ 1726 מ"ר מעל הקרקע.
3. תוספת 100 % = 579 מ"ר שטח שירות תת קרקעי על פי סעיף 62 א(א) 15 - מאושר 579 מ"ר לחניון מוצע 1158 מ"ר לחניון .
4. הגדלת מס' יחידות הדיור על פי סעיף 62 א(א) 8 - מאושר 14 יח"ד מוצע 24 יח"ד.
5. שינוי קו בנין על פי סעיף 62 א(א) 4 - מאושר קו בנין אחורי 3 מ' מוצע קו בנין אחורי 2 מ' - 1.3 מ' לגזוזטראות.

ילקוט הפרסומים 8010, י"ח בכסלו התשע"ט, 26.11.2018

3596

6. שינוי תכנית על פי סעיף 62 א (א) 5 - מאושר 50 % מוצע 56 %

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 84100 טלפון: 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0669689

שם התכנית : מבוא אילת- מתחם באטרפליי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0669689 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 2/194/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת התכנית: הוראות 18 תשרי 5 שטח התכנית: 15.087 דונם.

מקום:

דרך הערבה 23, אילת חטיבת גולני 6, אילת.

גושים וחלקות:

גוש: 40001 חלק מחלקות 55,90,97,19 מגרשים 801 ו 901.

המבקש:

שי - עם כראל החזקות בע"מ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 קומות מעבר ל - 7 הקומות המאושרות למגורים בתא שטח 801 והגבהת גובה הבינוי ל - 36.35 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת (גובה אבסולוטי 58.5 + מ') לפי סעיף 62 א (א) 4 א' לחוק.
2. תוספת גובה למבנה המלונאות בתא שטח 901 עד לגובה 22.1 מ' מעל הכניסה הקובעת (גובה אבסולוטי 39.6 + מ') לפי סעיף 62 א (א) 4 א' לחוק.
3. שינוי צורת הדיור של המבנים בתאי שטח 801 ו 901 לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק.
4. תוספת 24 יחידות מגורים בתא שטח 801 לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק.
5. תוספת שטחי שירות תת - קרקעיים לחניון למסחר בהיקף של 900 מ"ר בתא שטח 901 לפי סעיף 62 א (א) 15 לחוק.
6. תוספת שטחי שירות תת - קרקעיים לחניון בהיקף של 2,130 מ"ר בתא שטח 901 לפי סעיף 62 א (א) 15 לחוק.
7. תוספת שטחים עיקריים עיליים למלונאות בהיקף של 500 מ"ר בתא שטח 901 לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 84100 טלפון: 08-6263820

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' :

602-0640755

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0640755 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 2/152/03/6 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה - תדפיס הוראות: 6, תשרי: 4

המבקש: בנימין גמליאלי

שטח: 564.000 מ"ר

מיקום:

רחוב הלשם 4, מגרש 32

גושים וחלקות:

גוש 40124, חלקה 34, שכ' אבני חן, אילת

עיקרי הוראות התכנית :

1. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א (א) 16 (א) (1). מותר: 225.6 מ"ר (40% * 564 שטח הקרקע) מוצע: 50 מ"ר סה"כ: 275.6 מ"ר
2. תוספת יח"ד קטנה בשטח של 30 מ"ר ברוטו עפ"י סעיף 62 א (א) 8
3. שינוי קווי בניין עפ"י המסומן בתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
4. שינוי תכנית עפ"י סעיף 62 א (א) 9 - מאושר: 30%, מוצע: 40%

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 84100 טלפון: 08-6263820

ילקוט הפרסומים 8010, י"ח בכסלו התשע"ט, 26.11.2018

3597