

השטח הכלול בבקשה: 100 דונם.

התוכנית חלה על שטח הנמצא באתר הפסולת דודאים (בני שמעון).

גושים וחלקות הכלולים בבקשה: 100229/2

הבקשה האמורה והחלטת הועדה נמצאות בתיק התכנית במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום, רח' התקווה 4 באר-שבע טלפון: טלפון: 08-6263791 וכן במשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בכתובת: צומת בית קמה, טלפון: 08-6257920 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ולהגיש התנגדותו בכתב לבקשה לוועדה המחוזית עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 15 ימים ממועד הפרסום האחרון, בהתאם להחלטת הועדה.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום ממועד פרסום האחרון כאמור ותועברנה לדיון בוועדה המחוזית דרום או בפני וועדת משנה שלה. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות לבקשה.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

625-0387050

שם התכנית: פיצול נחלה מס' 9 – מושב נבטים

והקצאת מגרש למגורים א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס': 625-0387050 גרסת התכנית: הוראות-20 תשריט-12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 115 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נבטים

תחום התכנית נמצאת במושב נבטים משך 9, מ.א. בני שמעון.

קואורדינטה X: 189050

קואורדינטה Y: 570835

גושים וחלקות:

גוש: 400726, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

חלוקת חלק המגורים בנחלה מס' 9 במושב נבטים ל-2 מגרשי מגורים נפרדים בהסכמת הבעלים והסדרת גבולות המשק והמבנים החקלאיים ע"י קביעת ייעודי קרקע ל"מגורים ביישוב כפרי" ול"קרקע חקלאית".

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הגבול בין אזור המגורים והחקלאות ללא שינוי בשטח הכולל.
- חלוקת חלקת המגורים בנחלה מס' 9 לשני מגרשי מגורים: מגורים ביישוב כפרי ומגורים א'.

3. תוספת זכויות בנייה.

4. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב פרטי לצורך הגעה למגרש מגורים מס' B9 דרך מגרש A9.

5. קביעת זכויות בנייה.

6. שינוי וקביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.

7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר-שבע טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0427781

שם התכנית: משק מס' 8 מושב ברוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0427781 גרסת התכנית: הוראות-29 תשריט-20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

שינוי 202 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ברוש 8.

מושב ברוש נמצא דרומית מזרחית לעיר נתיבות

גושים וחלקות:

גוש: 100392, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 164748

קואורדינטה Y: 586857

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ושימושי פל"ח (פעלות לא חקלאיות) במשק.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי בקווי בניין.
- הגדרת השטח המיועד ל"מגורים ביישוב כפרי" ול"קרקע חקלאית" במשק.
- תוספת יחידת דיור.

10777

ילקוט הפרסומים 8240, י"א באייר התשע"ט, 16.5.2019