

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 411 / 03 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט רחוב: אלפורת 214.

מגרש 214 במתחם 3 בדרום רהט

X: 178004 קואורדינטה

Y: 588357 קואורדינטה

**גושים וחלקות:**

גוש: 100816, מוסדר, חלקות במלואן: 49.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל-3 יח"ד במגרש 214 במתחם 3 ברהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת כמות יח"ד הדיור במגרש.

- הגדלת זכויות בנייה.

- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.

- קביעת מגבלות בנייה.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

- קביעת תכליות ושימושים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**618-0566091**

**שם התכנית: מגרש 1650 מתחם 5 רהט**

גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 3  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0566091  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 408 / 03 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, מגרש 1650 מתחם 5 רהט

X: 174498 קואורדינטה

Y: 587586 קואורדינטה

בני שמעון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100823 חלקות במלואן: 86.

גוש: 100823 חלקי חלקות: 96.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד מחניה ציבורית(חניה לרכב כבד) למבנים ומוסדות

ציבור במגרש 1650 מתחם 5 רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א- שינוי ייעוד מחנייה ציבורית (חניה לרכב כבד) למבנים ומוסדות ציבור.

ב- קביעת זכויות בנייה למבנים ומוסדות ציבור.

ג- קביעת השימושים, התכליות והוראות הבנייה.

ד- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**618-0568964**

**שם התכנית: שב' 13 מגרש 70 , 71 רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0568964 גרסת התכנית:

הוראות - 13 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2155 / 17 / מק

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

שינוי 353 / 03 / 7

כפיפות 421 / 03 / 17

8415

ילקוט הפרסומים 8137, כ"ח באדר א' התשע"ט, 5.3.2019

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, שכ' 13 מגרש 70, 71 רהט.

קואורדינטה X: 175852

קואורדינטה Y: 588911

**גושים וחלקות:**

גוש: 100423, מוסדר, חלקות במלואן: 74, 75.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל- 10 יח"ד והגדלת זכויות למסחר בתאי שטח 70 ו-71 בשכונה 13 ברהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

ב- הגדלת יח"ד מ- 4 יח"ד ל- 10 יח"ד.

ג- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר

ד- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

ה- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

618-0646976

**שם התכנית: שכונה 32 מגרש 49, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0646976 גרסת התכנית:

הוראות - 11 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /17 /מק/ 2155

החלפה /17 /03 /377

החלפה /17 /02 /223 /15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, שכונה 32 מגרש 49

קואורדינטה X: 176373

קואורדינטה Y: 588327

**גושים וחלקות:**

גוש: 100491, מוסדר, חלקות במלואן: 22.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל- 6 יח"ד שכ' 32 מגרש 49 רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א- קביעת זכויות שימושים מגבלות והנחיות הבנייה

ב- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ג- הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 2 ל- 6 יחידות דיור.

ד- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ה- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טלפון: 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

633-0629006

**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי כוכב מיכאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0629006 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /6 /03 /166 /2

פירוט תמא/ /10 /ד/ /10 /1

פירוט תמא/ /10 /ד/ /10

כפיפות תמא/ /34 /ב/ /3

כפיפות תמא/ /34 /ב/ /5

כפיפות תמא/ /35 /1

כפיפות תמא/ /35

כפיפות תממ/ /4 /14

כפיפות תמא/ /22

כפיפות תממ/ /4 /14 /43

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב כוכב מיכאל, דרום מרחית לישוב