

הוראות התכנית מס' 54 וגרסת התשריט מס' 34, שהוגשה ע"י זיו ישראל בע"מ.

המהווה שינוי לתכנית מס':

מס' תוכנית מיוחסת: 18 / 02 / 102 / 70

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית מלאכי, פינת רחובות : ז'בוטינסקי, שד' בן גוריון, ספרא. (" בלוק 101 ").

גושים וחלקות:

גוש: 2407 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2407 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/שלם: שלם
גוש: 2474 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 12 עד: 12 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2474 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 23 עד: 23 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2474 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 24 עד: 24 חלקי/שלם: שלם
גוש: 2474 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 25 עד: 25 חלקי/שלם: שלם
גוש: 2474 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 92 עד: 92 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי מתווה הבינוי, הוספת יח"ד, זכויות בנייה וקומות מעל ומתחת לקרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ברח' ז'בוטינסקי 8, קריית מלאכי, טל: 08-8608700. העתק ההתנגדות יוגש למשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: ת.ד. 68, באר - שבע. טל: 08-6263785.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט מנומק בליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סידרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתן) תשמ"ט 1989.

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית מלאכי

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0637751

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0637751 - מגרש 140 שכ' 11 לקיה. גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 10/183/02/7

כפיפות 409/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכ' 11 מגרש 140, לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100217 חלקות במלואן: 42

מטרת התוכנית::

הסדרת המצב הבנוי בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בנין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

קביעת תוספת לשטח בנייה עד 50 מ"ר או 7% הגדול מבנייהם בתחום רשות שאינה עירונית על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 2(2). קביעת גובה הבנייה עד 3 קומות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5. קביעת מס' יח"ד על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8.

השימושים והוראות הבנייה יהיו על פי תכנית 409/03/7

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל: 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי