

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
618-0588046

שם התכנית: שכונה 5 מגרש 49, רהט
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0588046, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 6 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 17 / מק / 2155
החלפה 7 / 03 / 258
החלפה 17 / 02 / 15 / 223

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט 49, שכונה 5 מגרש 49

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 400058 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400101 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 178248
קואורדינטה Y: 589534

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור הגדלת זכויות בנייה, שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב', במגרש 49 שכ' 5 רהט .

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת יח"ד
- קביעת זכויות ומגבלות והנחיות בנייה .
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשעה, עמוד 9862, בתאריך 17/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נאות חובב
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
621-0403089

שם התכנית: אתרי פסולת מסוכנת ויבשה בנאות חובב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
618-0561217

שם התכנית: שכונה 27 מגרש 28, רהט
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0561217, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 6 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 17 / מק / 2155
החלפה 7 / 03 / 354
החלפה 17 / 02 / 15 / 223

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט 28, שכונה 27 מגרש 28, רהט מגורים א'

גושים וחלקות:

גוש: 100488, מוסדר, חלקות במלואן: 2.
קואורדינטה X: 176760
קואורדינטה Y: 588683

מטרת התכנית:

הגדלת אחווי בנייה. תוספת יח"ד מ-1 ל-6 יח"ד. במגרש 28 שכ' 27.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחווי בנייה.
- תוספת מס' יח"ד מ 1 ל 6 יח"ד.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשעה, עמוד 9862, בתאריך 17/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נאות חובב מופקדת תכנית מפורטת מס': 621-0403089 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	28 / 110 / 02 / 19
החלפה	29 / 110 / 02 / 19
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תממ/ 14 / 4
כפיפות	תמא/ 4 / 16 / 2
כפיפות	תמא/ 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בריכות האידוי באזור המערבי של תחום המועצה מקומית תעשייתית נאות חובב.

קואורדינטה X: 176120

קואורדינטה Y: 560652

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2/100182 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100329 חלקי חלקות: 2.

לא מוסדר:

גוש: 999 חלקי חלקות: 99.

מגרשים:

204 – 201 בהתאם לתכנית 28 / 110 / 02 / 19

209 – 208 בהתאם לתכנית 28 / 110 / 02 / 19

מטרת התכנית:

הקמת מטמנה לפסולת מסוכנת בתאי שטח מס' 204, 208, 209 והוספת שימושים בתאי שטח מס' 203 – 201.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממבריכות אידוי ומתקני ביוב לשפכים תעשייתיים לפסולת ומתקנים הנדסיים.
2. הוראות להטמנה של פסולת מסוכנת.
3. הוראות לטיפול ולהטמנה של פסולת יבשה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הנחיות, מגבלות וזכויות בנייה.
6. קביעת הנחיות סביבתיות.
7. קביעת שלבים והתניות לביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נאות חובב, באר שבע 84102 טלפון: 08-6543109

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

631-0203158

שם התכנית: רח' השעורה שלב ג'.

מגרש 3 (חלקה 6). אחוזת אתרוג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר מופקדת תכנית מפורטת מס': 631-0203158 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 129 / 03 / 6

שינוי 165 / 6 / במ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרכז שפירא רחוב: השעורה 31, 35, 39, 37, 43.

אחוזת אתרוג-מרכז שפירא, רחוב השעורה, שלב ג'.

קואורדינטה X: 172380

קואורדינטה Y: 622489

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3055 חלקות במלואן: 6.

גוש: 3055 חלקי חלקות: 7, 94.

מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה ושינויים בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שרות ליח"ד: 8-006, 006-6, 006-5, 006-4, 006-2, 006-1, 006-1.
- ב. שינוי קווי בנין למחסן לבריכת שחיה ולחניה מקורה ליח"ד: 8-006, 006-6, 006-5, 006-4, 006-2, 006-1.
- ג. שינוי קו בנין נקודתי ליח"ד 8-006 ו-1-006.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טלפון: 08-8508904

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.