

מטרת התכנית:
שינויים בקוי הבנין והגדלת התכנית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין צפון מערבי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
2. קביעת קו בנין 0 למתקני תשתית של חשמל, מים, גז ותקשורת לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
3. הגדלת התכנית המותרת מ-35% ל-50% לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.08.2018 ובילקוט פרסומים 7938, עמ' 34, בתאריך 12.09.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אופקים", טלפון: 08-9928542 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טלפון: 08-6263830. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איציק דנינו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

604-0491399

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604-0491399. גרסה הוראות: 46 גרסת תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפת תכנית 4 / 03 / 112 / 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

מצפה ברנע באשקלון

רחובות: רח' בלפור מס': 23,25, רח' אדמונד דה רוטשילד מס': 9,11, 15, 13

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2556 חלקות: 4, 23-21

מגרשים: 410-408, 501 מתכנית 4/03/112.13

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות 21 ו-22 לתא שטח 1.
2. הגדלת מס' יח"ד בתאי שטח 4 ו-23 והקטנת מס' יח"ד בהתאם בתא שטח 1, ומבלי לשנות את סך יח"ד בתכנית.
3. קביעת הוראות בינוי לכל אחד מתאי השטח למגורים:
 - תוספת קומות - חמש קומות נוספות בתא שטח 4.
 - קביעת קווי בנין לפי.
 - שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי.
 - הגדלת שטח מחסן מותר מ-5 מ"ר ל-6 מ"ר.
 - קביעת מרחק בין בניינים בתא שטח 4 - 7 מ' במקום 15 מ' והעברת יחידות דיור מתחת לכניסה הקובעת.
4. ניוד שטחים בין תאי השטח השונים בגבול התכנית, תוך שמירה על השטחים המותרים בה.
5. הוספת 500 מ"ר שטחים עיקריים לכל תא שטח, 1 23 4 - סה"כ תוספת 1500 מ"ר שטח עקרי בתכנית.
6. הוספת 3250 מ"ר שטחי שירות מתחת לקרקע בתא שטח 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/06/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7808, בתאריך 21/05/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טלפון: 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טלפון: 08-6263784) וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

תומר גלאם

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' : 605-0616102

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0616102

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

32/160/03/5 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: העליה מס': 42

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38069 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 32/160/03/5 במגרש מגורים של בתים דו-משפחתיים עם קיר משותף, רח' העליה 42/1, שכ' ה', באר שבע. ע"י:

1. הגדלת זכויות בנייה.

2. קביעת קווי בנין.

3. הגדלת תכנית קרקע מרבית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 6463656 : 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

607-0623272

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

דימונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0623272. הוראות גרסה ה-16, תשריט גרסה 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 135/03/25

שינוי ל- 25 / במ / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה, רח' שיוף 27, שכונת נווה חורש, דימונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39524 מ חלקה: 188 עד: 188 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב בנייה קיים ושינוי תכנוני בבית מגורים, רח' שיוף 27, שכונת נווה חורש, דימונה.

כל המעונון ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנישא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אריאל ללוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 606-0397604

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0397604 מהדורת הוראות: 43 מהדורת תשריט: 25

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 03 / 140 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת

שכונת כרמי גת. רחובות הנרייטה סאלד, גולדה מאיר, שרה אהרונוסון קריית גת.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2909 מחלקה: 36 עד: 51 שלם

גוש: 2909 מחלקה: 76 עד: 131 שלם

גוש: 2909 מחלקה: 135 עד: 135 שלם

מגרשים:

מגרש: 69-29,42-73 מתוכנית: 4/140/03/9

מטרות התכנית:
התכנית מאפשרת: הוספת יחידות דיור, הוספת קומות, הוספת זכויות בנייה, שינוי תכנית בינוי, שינוי הוראות התכנית, העברת זכויות בנייה ממגרשים מס' 22-29, 69-42 למגרש מס' 73, שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

בתחום תא שטח מס' 73 התכנית מאפשרת:

א. שינוי בגובה ומס' הקומות, ע"פ סעיף 62 א (א) 4:

- במבנה 1 - שינוי גובה המבנה ל- 37 מ' ותותר תוספת קומת מגורים אחת מעל הכניסה הקובעת (קומת קרקע+ 9 קומות מגורים + קומת גג טכנית).
- במבנה 2 - שינוי גובה המבנה ל- 37 מ' ותותר תוספת קומת מגורים אחת מעל הכניסה הקובעת (קומת קרקע+ 9 קומות מגורים + קומת גג טכנית).
- במבנה 3 - שינוי גובה המבנה ל- 90 מ' ותותר תוספת 7 קומות מעל הכניסה הקובעת (קומת מרתף + קומת כניסה מסחר + 26 קומות + קומת גג טכנית).

ב. שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני, ע"פ סעיף 62 א (א) 5:

- שינוי הוראות לעניין חזית מסחרית בבניינים 1+2.
- ניוד 500 מ"ר משטחי השרות, לא כולל שטחי חנייה, מתחת למפלס הכניסה הקובעת למעל למפלס הקומה הקובעת.
- שינוי מיקום המחסנים.
- תותר בניית דירות גן בבניינים 1 ו-2, בתנאי שחצר דירות הגן לא תיגבול ברחוב הראשי.

ג. שינוי חלוקת שטחי בנייה, ע"פ סעיף 62 א (א) 6: ניוד 1,568 מ"ר שטח עיקרי ו- 280 מ"ר שטח שרות ובסך הכל 1,848 מ"ר לתא שטח 73, מתאי שטח: ,, 29B-22B , 29A-22A , 69B-42B , 69A-42A, (הפחתת שטח בממוצע של: עיקרי 22 מ"ר ושרות 4 מ"ר מתאי שטח הנ"ל)

ד. הגדלת מס' יחידות הדיור, ע"פ סעיף 62 א (א) 8: תוספת 38 יח"ד (כ-23%) מעבר ל-166 יח"ד ובהס"כ 204 יח"ד (מתוכם 40 יח"ד דירות קטנות).

ה. שינוי קווי בניין במסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62 א(א)4:

- בתא שטח 65A שינוי בקו בנין צדדי מ- 5 מ' ל-3 מ',
- בתא שטח 73 תותר בניית שטחי מסחר (חזית מסחרית) על קו בנין 0 וכן יותר שימוש בגג השטח של שטחי המסחר כמורפסות דירות קומת המגורים שמעל מסחר עד קו בנין 0.00 מ',

קו בניין למרתף בתת הקרקע יהיה 0, נקודתי לפי המסומן בתשריט, קו בניין עבור גזוטרות יהיה 3.00 מ', ו. תוספת זכויות בנייה, ע"פ סעיף 62 א(א)9: עיקריות של 1000 מ"ר במסגרת חוק כחלון (בתא שטח מס' 73).

ז. הרחבת דרך, ע"פ סעיף 62 א(א)2 על מנת לאפשר תכנון תנועה עבור הדרכים הנמצאות בצפון מערב תא שטח 73.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים כאן דרום - 16/03/2018 ישראל היום - 15/03/2018 - דה מרקר 13/03/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7727, מיום 12/03/2018 עמ' 6206

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ומ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-6874781 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הוועדה המחוזית, כתובת: רח'