

גושים וחלקות:

גוש: 3089, מוסדר, חלקות במלואן: 113.
קואורדינטה X: 178759
קואורדינטה Y: 615213

מטרת התכנית:

תוספת שימושים לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים לצרכי ציבור לפי השימושים המותרים בתכנית המאושרת, ע"פ סעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קו בניין מערבי 5 מ'.
3. שינוי גובה מקסימלי ומס' קומות מותר.
4. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 275, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל' 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0550731

שם התכנית: מגרש מגורים 62, שכ' 22, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0550731 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 261 / 03 / 7
שינוי	15 / 223 / 02 / 17
שינוי	2155 / מק' / 17
כפיפות	421 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 62, מגרש 62 שכ' 22 רהט.
קואורדינטה X: 175790
קואורדינטה Y: 588501

גושים וחלקות:

גוש: 100608, מוסדר, חלקות במלואן: 48, 52.
גוש: 100608, מוסדר, חלקי חלקות: 51.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד, קביעת הוראות לחזית מסחרית ושינוי ייעוד משביל למגורים במגרש 62 בשכונה 22 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד חלק משצ"פ למגורים.
- ב. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' עם חזית מסחרית.
- ג. קביעת שטחי בנייה המירביים לשטחים עיקריים ושטחי שירות עם חזית מסחרית.
- ד. קביעת גובה הבנייה ל- 3 קומות.
- ה. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ז. קביעת יח"ד.
- ח. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יוצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל' 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0518878

שם התכנית: שכונה 2 מגרש 177, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0518878 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2155 / מק' / 17
החלפה	389 / 03 / 17
החלפה	15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכ' 2 מגרש 177, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 177326
קואורדינטה Y: 589952

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל- 5 יח"ד במגרש 177 שכ' 2 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
- תוספת מס' יח"ד מל 2 ל 5 יחידות דיור.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.