

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/8/2018 בילקוט פרסומים 7910, עמ' 10626, בתאריך 12/8/2018 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 6463650-08

טל אל-על
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 609-0667436

שם התכנית: פארק תעסוקה טכנולוגי, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0667436. גרסת הוראות: 28, תשרי: 21:

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 609-0349563

שינוי 1/342/03/7

כפיפות תתל / 14 / 4 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
רשות מקומית: נתיבות

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100279 מחלקה: ח"ח 28, 15

גוש: 100285 מחלקה: ח"ח 999

מטרות התכנית:

שינוי בחלוקת המגרשים בפארק תעסוקה טכנולוגי בנתיבות והסדרת הגישה למגרשים אלו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
2. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
3. הוספת שימושים לצורכי ציבור ע"פ סעיף 62א (א) 1(6):
א. במגרשים מס' 100,101 (מבנים ומוסדות ציבור), כמפורט בסעיף 4.3.
ב. במגרשים מס' 613-617 (שצ"פ), הוספת שימוש לצרכי ציבור עבור "חניה".
4. שינוי הוראות בינוי כמפורט בסעיף 4 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
5. הרחבת דרך (כביש מס' 2) עבור הקמת כיכר (תא שטח מס' 1011) ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 2.
6. קביעת זיקת הנאה ע"פ המסומן בתשריט מתוקף סעיף 62א (א) סעיף קטן 19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,

למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קרית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0510008

609-0510008

שם התכנית: תב"ע לשכונת נווה שרון נתיבות - שינוי מס' 5

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0510008. גרסת הוראות: 20, תשרי: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 135/03/22

שינוי 22 / מק / 2086

כפיפות 609-0185280

כפיפות 609-0358143

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות.

שכונה: נווה שרון.

גושים / חלקות לתכנית:

גושים: 39950 - 39947 כל החלקות בשלמותן.

גוש: 100278 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

מטרות התכנית:

התכנית מבקשת לשנות הוראות עיצוב אדריכלי, איחוד וחלוקת מגרשים כמסומן בתשריט, נידוד שטחים לשצ"פים ללא זכויות בנייה, והכל עבור עבודת הקמת חזרי שנאים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעד קרקעי(דרך משולבת, שצ"פ) כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א(א)1.
2. הוספת שימוש למתקנים טכניים בשצ"פים מס' 902, 908, 917 ו 919, ע"פ סעיף מס' 62א(א)6.
3. שינוי בדבר הוראות עיצוב אדריכלי ע"פ סעיף מס' 62א(א)5:
א. ביטול דירוג בקומה 5 במבנים לבנייה רווייה.
ב. ביטול חיפוי אבן בבנייה פרטית
4. הגדלת זכויות בנייה בשצ"פים מס' 910, 913, 907, 903 ל - 100 מ"ר כ"א לפי סעיף 62א(א)3(3) וסעיף 62א(א)5.
5. נידוד זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)6:
א. העברת שטחים עיקריים בסך - 50 מ"ר מתא שטח מס' 903 לתא שטח מס' 902.
ב. העברת שטחים עיקריים בסך - 50 מ"ר מתא שטח מס' 907 לתא שטח מס' 908.
ג. העברת שטחים עיקריים בסך - 50 מ"ר מתא שטח מס' 913 לתא שטח מס' 917.
ד. העברת שטחים עיקריים בסך - 61 מ"ר מתא שטח מס' 910 לתא שטח מס' 919.

ילקוט הפרסומים 8083, י"א בשבט התשע"ט, 17.1.2019

6428