

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 403 / 03 / 28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מכחול.

בחלק הצפוני משכונת אבו עיאדה ביישוב מכחול במועצה

אזורית אל קסום

קואורדינטה X: 205890

קואורדינטה Y: 578411

גושים וחלקות:

גוש: 400084, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

057 – 064 בהתאם לתכנית 403 / 03 / 28

205 בהתאם לתכנית 403 / 03 / 28

304 בהתאם לתכנית 403 / 03 / 28

416 בהתאם לתכנית 403/03/28

507 בהתאם לתכנית 403 / 03 / 28

509 בהתאם לתכנית 403/03/28

516 בהתאם לתכנית 403 / 03 / 28

654 בהתאם לתכנית 403/03/28

808 בהתאם לתכנית 403 / 03 / 28

865 – 866 בהתאם לתכנית 403/03/28

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת חלק מהאזור הצפוני של

שכונת אבו עיאדה ביישוב מכחול

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד קרקע משטח יער טבעי לשימור ויער פארק מוצע למגורים א
- קביעת דרך מחברת בין שכונת מגורים ליער על ידי שינויי ייעוד ביער טבעי לשימור ויער פארק
- שינויי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים א ולשטח ציבורי פתוח.
- שינויי ייעוד ממגורים א' לדרך מוצעת, ומשביל למגורים א.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות הנייה.
- חלוקה לתאי שטח תכנוניים וקביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בשלב עתידי.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים, וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת קווי בניין ותנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טלפון: 0732744400

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

625-0478412

שם התכנית: משקים – 12,17 מושב ברוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס': 625-0478412 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 202 / 03 / 7

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ברוש, משקים מס' 12 ו 17 מושב ברוש.

קואורדינטה X: 164859

קואורדינטה Y: 586995

גושים וחלקות:

גוש: 100392, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הסדרת הפעילות החקלאית במשקים וכן את זכויות הבנייה, הוראות בינוי, גבולות, בתחומי משקים 12 ו 17 במושב ברוש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"קרקע חקלאית" ל-"מגורים ביישוב כפרי" בתאי שטח מס' 12A ו-17A.
2. הסדרת גבולות בתחום המשקים.
3. הוספת זכויות בנייה לצורך הסדרת מבנים חקלאיים קיימים (בית קירור ובית אריזה, אחסנה חקלאית, סככות) בחלקה א' ובחלקת המגורים בהתאם לאישור משרד החקלאות.
4. שינוי קיי בנין בתאי שטח 12B ו 17B לפי המסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.