

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טלפון: 08-8500745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

614-0635524

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה פארק תעשיות עומר

– שלבים א' ו- ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עומר מופקדת תכנית מפורטת מס': 614-0635524 גרסת התכנית:

הוראות – 34 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 14 / מק / 1006

שינוי 14 / 03 / 120

שינוי 14 / מק / 1008

שינוי 14 / בת / 61

שינוי 14 / בת / 20

כפיפות תמא / 12 / 1

כפיפות תממ / 4 / 14 / 23

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות תמא / 34 / ב / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר, פארק תעסוקה עתירת ידע

קואורדינטה X: 184940, קואורדינטה Y: 575569

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 38581 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 65, 68, 72, 73, 75, 76, 78.

גוש: 38581 חלקי חלקות: 4, 5, 43, 48, 57, 58, 59, 63, 64, 66, 67, 69, 70, 71, 74, 77, 79, 80.

גוש: 38582 חלקי חלקות: 14, 15, 18, 20.

מוסדר:

גוש: 38557 חלקי חלקות: 6.

גוש: 1/100216 חלקי חלקות: 3, 4, 7.

גוש: 3/100216 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים וזכויות בנייה בפארק התעסוקה בעומר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים ביעודי קרקע.
2. תוספת שימושים נוספים ביעודי תעשייה ומשרדים.
3. קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
4. תוספת קומות וזכויות בנייה ביעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת.
5. קביעת הוראות לאיכות הסביבה ומניעת מטרדים.
6. קביעת הוראות בדבר בינוי ועצוב אדריכלי.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
8. שינויים במיקום חזית מסחרית ביעוד תעשייה עתירת ידע והוספת חזית מסחרית.
9. שינויים בהסדרי תנועה וחניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טלפון: 08-6291141

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

631-0615385

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי זרחיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר מופקדת תכנית מפורטת מס': 631-0615385 גרסת התכנית:

הוראות – 20 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6 / 02 / 224

פירוט תמא / 10 / ד / 10

פירוט תמא / 10 / ד / 10 / 1

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות תמא / 35

ללא שינוי תממ / 4 / 14