

גושים וחלקות:

גוש 1882, חלקות בחלקן 76, 83.

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צידי ואחורי, הגדלת תכנית, ותוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין צידי לצפון ודרום כמופיע בתשריט מ'.
2. הקטנת קו בניין אחורי למזרח כמופי בתשריט מ'.
3. הגדלת תכנית בנייה בקומת הקרקע מ-40% ל-50% סה"כ.
4. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר כשטח עיקרי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טלפון: 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טלפון: 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי מיתר

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 615-0178228

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 615-0178228.

המהווה יחס לתכנית:

שינוי לתכנית מס': 14 / 03 / 113 / 2
שינוי לתכנית מס': 15 / מק / 2000 / א
ללא שינוי לתכנית מס': 15 / מק / 2024

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מיתר, רחוב: אירוס מס' בית: 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100417 חלקי, מחלקה: 70 עד: 70

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין, שינוי הוראות בינוי ותוספת זכויות בנייה למגרש ביעוד מגורים א' ברחוב האירוס 1, בישוב מיתר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין הקבועים בתוכנית לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי של הוראות תכנית בדבר בינוי לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת זכויות בנייה למגרש שאישרה הוועדה המחוזית למגורים לבנייה שאינה רוויה לפי סעיף 62 א(א)16(א)2 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על מתן התוקף פורסמה בעיתונים "המבשר" - 15/08/2018 ישראל היום - 15/08/2018 במקומון (שבע) - 16/08/2018 ובילקוט פרסומים 7910 מיום 12/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מיתר, ת"ד 1, מיתר, טל' 08-6684010 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון מזוז

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מיתר

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0696054

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0696054 - מגרש 82 ש' 3 לקיה. גרסת הוראות 3 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 652-0197541 כפיפות 1/183/02/7
כפיפות 3/183/02/7 כפיפות 10/183/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה, ש' 3 מגרש 82, לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400163 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים על מנת להסדיר את הבנייה הקיימת בפועל בשטח מגרש 82 ש' 3 לקייה.

מטרת התכנית:

קביעת קווי בנין על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4. קביעת הוראות ובנייה ומס' מבנים על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5. מרחק בין המבנים יהיה 3 מ'. תוספת יח"ד על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8. כל הוראות הבינוי ושימושים יהיו על פי התכנית המאושרת החלות במקום.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מזרחי