

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 625-0655084

שם תכנית: תכנית לניוד זכויות בנייה למגורים בקיבוץ חצרים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון תכנית מפורטת מס' 625-0655084. גירסת: הוראות- 21 תשריט- 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4/116/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני שמעון

ישוב: חצרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100274 מחלקה: 48 עד: 48 בשלמות

גוש: 100274 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

גוש: 100274 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

גוש: 100274 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 100274 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

מטרות התכנית:

לביצע ניוד חלקי של זכויות הבנייה ממגרש מס' 3 ב-1900 מ"ר למגרש מס' 5 עבור הקמת 10 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

העברת זכויות בנייה של 1900 מ"ר ממגרש מס' 3 למגרש מס' 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לבירורים: 08-6257920). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בני שמעון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 - 13:30 יום ג' 11:30 - 08:30, טלפון: 08-6257920 פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 625-0681460

שם תכנית: מגורים במגרש מס' 215 - מושב ברוש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון תכנית מפורטת מס' 625-0681460. גירסת: הוראות- 7 תשריט- 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 3/202/03/7

כפיפות 2040/7/מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני שמעון

ישוב: ברוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100909 מחלקה: 16 עד: 16 בשלמות

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קו בניין במגרש מס' 215 במושב ברוש, מא. בני שמעון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת סה"כ הזכויות מ-260 ל-310 מ"ר לפי סעיף 62א(א) (17)(א):

- למטרה עיקרית מ-180 מ"ר ל-200 מ"ר.

- למטרת שירות מ-80 מ"ר ל-110 מ"ר.

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4:

א. קו בניין צדדי דרומי מ-3.0 מ' ל-1.0 מ'.

ב. קו בניין צדדי מ-3.0 מ' ל-0.0.

ג. קו בניין אחורי מ-4.0 מ' ל-0.0.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לבירורים: 08-6257920). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בני שמעון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 - 13:30 יום ג' 11:30 - 08:30, טלפון: 08-6257920 פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

ניר זמיר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני שמעון