

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 11 / 02 / 176

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה.

בקצה הדרום מערבי של אזור תעשייה קלה ומלאכה של חורה

קואורדינטה X: 192643

קואורדינטה Y: 578206

גושים וחלקות:

גושים בחלקיות: 100012, לא מסודר.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת 3 מגרשים לאזור תעשייה קלה

ומלאכה הקיים של חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע משצ"פ לתעשייה קלה ומלאכה לנחל ולדרכים.

ב. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה עבור 3 מגרשים לתעשייה קלה ומלאכה.

ג. קביעת התכליות והשימושים במגרשים.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ה. קביעת קווי בניין במגרשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0671073

שם התכנית: מתקן פוטוולטאי - ניר עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0671073 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

פירוט תמא/ 10 / ד / 10 / 1

פירוט תמא/ 10 / ד / 10

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר עקיבא.

מזרחה ממושב, בשטחים החקלאיים של מושב ניר עקיבא.

קואורדינטה X: 167500

קואורדינטה Y: 597000

גושים וחלקות:

גוש: 263, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

גוש: 264, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5.

גוש: 265, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 400137, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים

החקלאיים של מושב ניר עקיבא.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-8 מגוואט לצורך הפקת חשמל.

- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".

- קביעת השימושים המותרים;

- קביעת הוראות בנייה;

- קביעת זכות מעבר לכלי רכב בדרך הגישה אל המתקן;

- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות;

- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר;

- קביעת התנאים להחזרת השטח לייעודו הקודם או לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

תומר גוטהלף

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום