

בכל שטח התכנית בהתאם לפרוגרמה המתאימה להיקף האוכלוסייה, תוספת מבני ציבור, שטחים פתוחים והסדרת נחל צאן, והתוויית דרכי הגישה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח ללא תכנון מפורט וקרקע חקלאית ליעוד מגורים א', מגורים ב', מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, יער, אזור ספורט ונופש, יער, נחל, דרכים, חניון, ככר עירונית, שביל.
- קביעת מגוון השטחים הפתוחים בתכנית לסוגיהם, לרבות ההוראות וההנחיות לשמירתם ו/או לפיתוחם לרווחת הציבור.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח מערכות הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי והוראות ליישום התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- הקמת שכונת מגורים בהיקף של 3,400 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 278, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית-מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 602-0704924

#### שם התכנית: שימושים זמניים בדרום מתחם שדה התעופה המתפנה באילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 602-0704924 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 90 / 101 / 02 / 2  
שינוי 240 / 02 / 2  
שינוי 109 / 101 / 02 / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 195416  
קואורדינטה Y: 385227

#### גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 40001 חלקי חלקות: 100.  
גוש: 40002 חלקי חלקות: 67.

גוש: 40040 חלקי חלקות: 6.

גוש: 40114 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6.

גוש: 40114 חלקי חלקות: 7, 10, 11.

גוש: 40115 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 40145 חלקי חלקות: 9.

גוש: 40179 חלקי חלקות: 15, 16, 17, 18.

גוש: 40186 חלקי חלקות: 1.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשימושים זמניים במתחם דרום שדה התעופה המתפנה באילת

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד זמני של ספורט ונופש והסדרת השימושים הזמניים המותרים בו.
- קביעת ייעוד קבוע לדרך בהמשך לדרך 14.
- ביטול הוראת ההריסה של המבנים מתכנית 109/101/02/2 וקביעת ייעוד קבוע של מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת זכויות בנייה לשימושים הקבועים והזמניים.
- קביעת הנחיות מיוחדות לתא שטח המיועד להקמה של מתקן הנדסי של תחנת שאיבה.
- קביעת הנחיות סביבתיות לשלב ההקמה.
- קביעת שלביות למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0606939

#### שם התכנית: מגורים ומסחר במורדי הגטאות 7-9,

#### באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0606939

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 20 / 177 / 03 / 5  
שינוי 177 / 03 / 5  
שינוי 6 / 177 / 03 / 5

10771

ילקוט הפרסומים 8240, י"א באייר התשע"ט, 16.5.2019