

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 36 / 104 / 03 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת
מצפון- רח' חשון
ממזרח- רח' חשון וחלקה 10 בגוש 1907
מדרום חלקה 10 בגוש 1907
ממערב- חלקה 4 בגוש 1907

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1907 מחלקה: 5 עד: 5 שלם
גוש: 1907 מחלקה: 6 עד: 6 שלם
גוש: 1907 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

מגרשים:

מגרש: 569 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 104 / 36

מטרות התכנית:

תוספת קומות ושטחים על קרקעיים ותת קרקעיים במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים 500 מ"ר בהתאם למותר בסעיף א62 (א) (1.א.16).
2. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים 1100 מ"ר עבור חניה מתחת למגרש חניה קיים בהתאם למותר בסעיף א62 (א) (15) לחוק.
3. קביעת קו בניין לחניה בלבד לפי המסומן בתשריט מצב מוצע בהתאם למותר בסעיף א62 (א) (4) לחוק.
4. תוספת 2 קומות על קרקעיות וקומה תת קרקעית עבור חניה מקורה בהתאם למותר בסעיף א62 (א) (4) לחוק.
5. שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני בהתאם למותר בסעיף א62 (א) (5) לחוק.
6. שינוי חלוקת השטחים בין השימושים המותרים כלהלן: מלאכה ותעשייה זעירה מ-28% ל-20% משרדים - מ-32% ל-48%, מסחר - מ-40% ל-32%, (או חלוקה אחרת בתנאי שבכול שימוש לא יעלה ל-50%), כל זאת בהתאם למותר בסעיף א62 (א) (6) לחוק.

כל מעונון ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת"ד 68 באר שבע, טל' 08-6263384) התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-0667881

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0667881 מהדורת הוראות: 14, מהדורת תשריט: 7

ילקוט הפרסומים 8163, י"ד באדר ב' התשע"ט, 21.3.2019

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 101

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 12 / 39 / 5

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: ד / 292 / 12

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת
המגרש נמצא מעברו הדרומי של רח' דרך הדרום, שהוא ציר תנועה מרכזי בעיר המחבר בין שכ' כרמי גת לעיר העתיקה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1907 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 1907 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 1907 מחלקה: 25 עד: 25 שלם
גוש: 1907 מחלקה: 28 עד: 28 שלם
גוש: 1907 מחלקה: 29 עד: 29 שלם
גוש: 1908 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

מטרות התכנית:

התוויית דרך שרות דרומית לרח' דרך הדרום וקביעת הנחיות בנייה ותוספת שטחי בנייה עבור תעשייה ומלאכה בתא שטח מס' 105 באוה"ת קריית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך בתוואי מאושר לצורך יצירת גישה לתאי שטח סמוכים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף א62(א) סעיף קטן 2.
2. הוספת 500 מ"ר לשטחים העיקריים מעל הקרקע בתא שטח מס' 105 ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 16.
3. הגדלת תכנית הקרקע המותרת ל-65%, בתא שטח מס' 105 ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 5.
4. הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע לשרות השימוש התעשייתי, בסך 7500 מ"ר, בתא שטח מס' 105 ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 15.
5. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף א62 אורות מתחת לקרקע בס (א) סעיף קטן 4.
6. קביעת מס' קומות מירבי המותר לבנייה בתא שטח מס' 105, 2 קומות מעל הקרקע וקומת מרתף ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 4א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.ב. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-6874781 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0653774

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0653774 - שכונה 3 מגרש 38, לקייה. גרסת הוראות 15 תשריט 7.

8947

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 653-0189357

כפיפות 652-0197541

כפיפות 1/183/02/7

כפיפות 3/183/02/7

החלפה 10/183/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכ' 3 מגרש 38, לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100220 חלקי חלקות: 9999

גוש: 100447 חלקות במלואן: 37

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הבנוי במגרש 38 שכ' 3 ליקה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לפי התשריט לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0694695

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0694695 - מגרש 200 שכ' 6 ליקה. גרסת הוראות 3 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 386/03/7

כפיפות 652-0197541

כפיפות 4/183/02/7

כפיפות 10/183/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה, שכ' 6 מגרש 200, לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100444 חלקות במלואן: 6

מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים על ידי קביעת קווי בניין חדשים לפי הבנייה הקיימת בפועל בשטח במגרש 200 שכ' 6 ליקה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4

קביעת מס' מבנים במגרש על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

651-0376210

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-0376210, מס' גרסה הוראות תכנית: 11, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 10

שינוי לתכנית הבאות:

לתכנית מפורטת: 5/160/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מסלול

גושים וחלקות:

גוש: 100625 חלקות: 1

מגרשים:

2 - 3

עיקרי הוראות התכנית:

א. חלוקה מחדש בין תאי שטח המיועדים למגורים לבין תאי שטח לקרקע חקלאית לפי סעיף 62 א(א)1) תוך שמירה על שטח הכולל של כל יעוד קרקע.

ב. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א(א)4)ג. הריסת מבנים חורגים לפי סעיף 62 א(א)19)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 18/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7620 בתאריך: 16/11/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברונשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה נגב מערבי