

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מדרום מערב למושב זרחיה בבקעת שפיר
קואורדינטה X: 174637
קואורדינטה Y: 620753

גושים וחלקות:
גוש: 2902, מוסדר, חלקי חלקות: 9.
גוש: 2921, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3.
גוש: 2925, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:
הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת
בהספק מותקן של כ 10 מגוואט AC במשבצת מושב זרחיה.

עיקרי הוראות התכנית:
(א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט AC לצורך הפקת חשמל.
(ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
(ג) קביעת השימושים המותרים.
(ד) קביעת הוראות בנייה.
(ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
(ז) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.
(ח) קביעת תנאים להפעלה.
(ט) קביעת זיקת הנאה (זכות מעבר) למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, 79411 טלפון: 08-8508904

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
656-0561795

שם התכנית: מפעלי ים המלח –
הסדרת שטחי התעשייה המזרחיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 656-0561795 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 51 / 100 / 02 / 10
החלפה 10 / 03 / 254 / א
החלפה 10 / 03 / 267 / 1
כפיפות תמא / 10 / ד / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: סדום(מפעלי ים המלח)
מפעלי ים המלח, מזרחית לכביש 90, באזור המפעל.
קואורדינטה X: 235636, קואורדינטה Y: 549920

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 39684 חלקי חלקות: 1, 2, 7.
גוש: 39685 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 39686 חלקי חלקות: 1.
גוש: 39687 חלקי חלקות: 1.
גוש: 39688 חלקי חלקות: 1.

מגרשים:
1 בהתאם לתכנית 51 / 100 / 02 / 10
101 בהתאם לתכנית 10 / 03 / 267 / 1
35 בהתאם לתכנית 10 / 02 / 100 / 51
4 בהתאם לתכנית 10 / 02 / 100 / 51
4 בהתאם לתכנית 10 / 03 / 254 / א
8 בהתאם לתכנית 10 / 02 / 100 / 51

מטרת התכנית:
תכנית זו מוסיפה זכויות בנייה ומסדירה את מגרשי התעשייה במפעל ים המלח.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מ"מתקנים הנדסיים" ו"שטח להסדרת נחלים וניקוז" ל"תעשייה".
2. איחוד וחלוקת מגרשים.
3. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נווה זמר 86910 טלפון: 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

דוד לפלר
יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום