

## גושים וחלקות:

גוש 100160/4 חלקות 8,2,1 בחלק

גוש 100161 לא מוסדר, לפי רישום ישן:

גוש 68 אזור הסייג:

חלקה 19 בחלק, רישום קודם לא ידוע

חלקה 5 בחלק, ספר 3 אזור הסייג דף 154

חלקה 18 בחלק, ספר 3 אזור הסייג דף 167

גוש 67 אזור הסייג:

חלקות 2, 30 בחלק, רישום קודם בלתי ידוע

גוש: 68 חלקי חלקות: 19.

גוש: 100160/4 חלקי חלקות: 1 - 2, 8.

לא רשום:

גוש: 68 חלקי חלקות: 5.

רישום בשטח לא מוסדר:

גושים בחלקיות: 100161.

## מהות השינוי:

ניתן יהיה לאשר מתן היתרים בבקשות להיתר מס' 201801065 לשימוש "תעשייה" להקמת אולם תצוגה, אולם יצור וממ"ד ובקשה 201801068/1 עבור מסנה מסחרי, להקמת מבנה מסחרי, משרדים ומסחר וזאת טרם קיום התנאים הקבועים בתכנית בנוגע לתשתית ביוב, וזאת בהסתמך על תשתית ביוב זמנית עד להשלמת תשתית ביוב קבועה. האישור הינו בכפוף לביצוע בפועל של תשתיות הביוב הקבועות בד בבד עם הבינוי וכי תנאי למתן תעודת גמר יהיה חיבור המבנים למערכת הביוב היישובית הקבועה, בהתאם לדרישות התכנית המאושרת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: בני שמעון, אבו בסמה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0572842

## שם התכנית: תראבין שלב ד' 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, בני שמעון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 624-0572842 גרסת התכנית: הוראות - 57 תשריט 35 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 02 / 305
החלפה	28 / 03 / 701
החלפה	28 / 02 / 107
החלפה	7 / 03 / 485
כפיפות	7 / 02 / 305 / 56
כפיפות	תמא / 19
כפיפות	תמא / 37 / א / 1
כפיפות	תמא / 37 / 1
כפיפות	תמא / 37 / ת

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תראבין א-צאנע, שכונה ד 3 בחלק הצפוני של הישוב

בית עלמין לביטול בחלק הדרומי של הישוב

בית עלמין מוצע בחלק הדרומי של הישוב

יער מדרום מורח ליישוב

קואורדינטה X: 174991

קואורדינטה Y: 583114

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2/100229 חלקי חלקות: 7.

גוש: 4/100230 חלקי חלקות: 1.

גוש: 101012 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400394 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400887 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

## מטרת התכנית:

1. הקמת שכונת מגורים שלב ד' 3 בת 37 מגרשים ו 295 יח"ד ושינוי מיקום בית העלמין ביישוב תראבין.
2. יצירת מסגרת תכנונית לתוספת שטח ליער משמר הנגב.

## עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד מ"יער פארק מוצע" למגורים א', דרך מוצעת, שצ"פ, מתקנים הנדסיים, שביל.
2. שינוי ייעוד מ"שצ"פ" למגורים א', מבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.
3. שינוי ייעוד מ"שטח למתקנים הנדסיים" למבנים ומוסדות ציבור, בית קברות, רצועת תשתיות, יער ודרך מוצעת.
4. שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" לבית קברות.
5. שינוי ייעוד מ"בית עלמין" לקרקע חקלאית.
6. שינוי ייעוד מ"דרך מאושרת" לקרקע חקלאית.
7. שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית פתוחה" ל"יער".
8. קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
9. קביעת הוראות בנייה והנחיות בינוי.
10. קביעת הוראות לפיתוח השטח ולהקמת תשתיות.
11. קביעת הנחיות סביבתיות.
12. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.