

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
652-0672162**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0672162 - הסדרת קווי בניין במגרש 900A שכונה 1 ערערה בנגב (בבית הקשיש). גרסת הוראות 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4/41/1

שינוי 3/310/02/7

שינוי 2/312/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכ 1 מגרש 900A, ערערה בנגב (בית הקשיש)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100084 חלקי חלקות: 120

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשינוי קווי בניין במגרש 900A בשכונה 1 ביישוב ערערה בנגב כדלקמן:

שינויים בקווי בניין צידיים, אחורי וקדמי כמסומן בתשריט, לפי תיקון 43 - סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה .

הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין צידי ימני מ 4.00 מ' ל 3 מ' ו 2.30 מ' בחלק כמסומן בתשריט, לפי תיקון 43 - סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה .
- שינוי קו בניין צידי שמאלי מ 4.00 מ' ל 3 מ' ו 2.90 מ' בחלק כמסומן בתשריט, לפי תיקון 43 - סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה .
- שינוי קו בניין אחורי מ 5.00 מ' ל 3 מ' , 2.53 ו 0.00 בחלק כמסומן בתשריט , לפי תיקון 43 - סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה .
- שינוי קו בניין קדמי מ 7.00 מ' ל 5 מ' בחלק כמסומן בתשריט, לפי תיקון 43 - סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה .

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0683292

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0683292 - מגרשים 156-157 אזור תעשייה שגב שלום. גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 19/220/02/7

החלפה 8/220/02/7

החלפה 4/220/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שגב שלום

איזור תעשייה מגרש 156, שגב שלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39772 חלקי חלקות: 54

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנייה ואיחוד מגרשים 156-157 אזור תעשייה שגב שלום

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנייה לפי סעיף 62(א)4

- איחוד מגרשים לפי סעיף 62(א)1

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי