

1. מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, ספורט ונופש, פרטי פתוח, שביל, מתקנים הנדסיים, דרכים, דרכים משולבות, חניון, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי מערך הדרכים והגדרת מקומות חניה.
3. קביעת זכויות ומגבלות בנייה במגרשים המבונים והמוצעים, קביעת הנחיות לבנייה ופיתוח ולעיצוב אדריכלי. על מנת לאפשר הוצאת היתרי בנייה על פי סעיף 145 ד' לחוק.
4. מתן הוראות נופיות מיוחדות בהתאמה לנופי בקעת תמנע.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, טל' 08-6355819.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**632-0472175**

**שם התכנית: הגדלת תחום המגורים -**  
**קצביץ מושב כפר הרי"ף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0472175 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 פירוט תממ/ 4 / 14  
 פירוט תממ/ 4 / 14 / 23  
 כפיפות 7 / 02 / 15 / 172  
 כפיפות 7 / 02 / 56 / 305  
 כפיפות תמא/ 22  
 ללא שינוי 31 / מפ / 1003

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: כפר הרי"ף, משק 83

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 2607, מוסדר, חלקות במלואן: 83.  
 קואורדינטה X: 180049  
 קואורדינטה Y: 628228

**מטרת התכנית:**  
 א. הגדלת שטח המגורים בנחלה.  
 ב. שינוי קו בניין קדמי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הגדלת שטח למגורים מ- 1,220 מ"ר ל-1800 מ"ר בהתאם להוראות תכנית 203/03/6 ללא שינוי בזכויות הבנייה התקפות בתכנית 203/03/6.
  - ב. שינוי קו בניין אחורי למבנה מגורים, מ- 40 מ' ל- 57.80 מ' ולמבנה עזר מ- 20.00 מ' ל- 57.80 מ'.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8199, התשע"ט, עמוד 9910 בתאריך 14/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל' 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**652-0528679**

**שם התכנית: העתקת קו חשמל מתח עליון, 161 ק"ו -**  
**תל שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0528679 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 פירוט תממ/ 4 / 14  
 פירוט תממ/ 4 / 14 / 23  
 כפיפות 7 / 02 / 15 / 172  
 כפיפות 7 / 02 / 56 / 305  
 כפיפות תמא/ 22  
 ללא שינוי 31 / מפ / 1003

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: תל שבע רחוב:

מדרום ליישוב תל שבע, בסמוך לנחל באר שבע  
 קואורדינטה X: 186519  
 קואורדינטה Y: 571795

**גושים וחלקות:**  
 חדש רשום:

- גוש: 100534 חלקות במלואן: 72.  
 גוש: 100534 חלקי חלקות: 30, 68, 69, 76.  
 מוסדר:  
 גוש: 39729 חלקי חלקות: 20, 23, 27.  
 גוש: 2/100058 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 8.  
 גוש: 3/100058 חלקי חלקות: 4, 7.  
 גוש: 4/100058 חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 3/100060 חלקי חלקות: 1, 2, 3.  
 גוש: 100400 חלקי חלקות: 34, 35, 37, 40, 41, 42, 44, 51, 53, 60.

גוש: 400208 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400588 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100058 חלקי חלקות: 99.

גוש: 100059 חלקי חלקות: 99, 999.

גוש: 100060 חלקי חלקות: 999.

**מטרת התכנית:**

קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקוי חשמל מתח עליון בתל שבע

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. ביטול קו חשמל קיים
2. קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית
3. קביעת תנאים למתן הרשאות לפי תקנות התכנון והבנייה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל), תשנ"ח 1998
4. קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל' 08-6257920, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 558 / 03 / 51**

**שם התכנית: תחנת שאיבה אוהד (למי שפרד"ן ומי שטפונות)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 558 / 03 / 51 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית        |
|----------|-------------------|
| פירוט    | תמא / 34 / ב / 5  |
| כפיפות   | תממ / 4 / 14      |
| כפיפות   | תמא / 34          |
| כפיפות   | תמא / 34 / ב / 4  |
| כפיפות   | תמא / 35          |
| כפיפות   | תממ / 4 / 14 / 23 |
| כפיפות   | תמא / 34 / ב / 4  |
| כפיפות   | תמא / 34 / ב / 3  |
| כפיפות   | תמא / 35          |
| כפיפות   | תמא / 34 / ב / 3  |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אוהד רחוב:

צפון מערבית לצומת הדרכים 222 ו-234 בתחום שמורת טבע בשור

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 1/100292 חלקי חלקות: 1 - 2.

גוש: 1/100293 חלקי חלקות: 11.

גוש: 2/100292 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400188 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גושים בחלקיות: 100292.

קואורדינטה X: 152860, קואורדינטה Y: 572340

**מטרת התכנית:**

הסדרת מתקן הנגדי- תחנת שאיבה "אוהד" למי שפרד"ן ומי שטפונות, בהתאם לקבוע בתמ"א 34 / ב / 5.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד קרקע מ- "שטח ללא תכנון מפורט" ל- "קרקע חקלאית" ול- "מתקנים הנדסיים".
- ב. קביעת שימושים מותרים.
- ג. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים.
- ד. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
- ה. קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים.
- ו. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5709, בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל' 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0425967**

**שם התכנית: מגרש 94 שב' חורה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0425967 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 412

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חורה, מגרש 94 שכונה 9 חורה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 1/100012, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

גוש: 100013, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 194299, קואורדינטה Y: 579186