

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0630798

נסמרת בוז הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0630798 - כסייפה שכונה 31 בית 74. גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 2/248/02/7

שינוי 337/03/7

שינוי 652-0391524

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה 31 מגרש 74, כסייפה

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 100076 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

יצירת מערכת תכנונית לשינוי קווי בניין והגדלת מס' יח"ד למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי קווי בניין צידיים אחורי וקדמי והתאמתן למצב הקיים כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א (א) 4
2. שינויי דבר בינוי (מרחק בין מבנים) במגרש לפי סעיף 62א (א) 5
3. הגדלת מס' יח"ד מ 4 יח"ד ל 5 יח"ד במגרש לפי סעיף 62א (א) 8

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי תמר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

656-0737890

אתר קליטה מהירה עין גדי

נסמרת בוז הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,

מופקדת תכנית מפורטת מס' 656-0737890, אתר קליטה מהירה עין גדי. גרסת הוראות 10, גרסת תשריט 8.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית /בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 3/108/03/10

החלפה משד/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: תמר

ישוב: עין גדי

גבולות התכנית :

קואורדינטה X 236313

קואורדינטה Y 595535

גוש/ים / חלקות לתכנית:

גוש: 100563 חלקות במלואן: 13,10

גיש: 100563 חלקי חלקות: 18

מטרות התוכנית:

החלפת שטחים בין "מגורים" ו"שטח פרטי פתוח"

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין "מגורים" ו"שטח פרטי פתוח" לפי סעיף 62א(א) ס"ק 1.

2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) ס"ק 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נוח זוהר ד.ג. ים המלח, טלפון: 08-6688841. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, קריית הממשלה רח' התקווה 4 באר שבע, טלפון: 08-6263830.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### דב ליטבינוף

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה תמר

ועדה מקומית מיתר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

615-0707901

נסמרת בוז הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מיתר", מופקדת תכנית מפורטת מס' 615-0707901.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 615-0326942