

מרחב תכנון מקומי נתיבות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
609-0645283

שם התכנית: בנייה רוויה במגרשים 717, 714A
נווה שרון, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0645283. גרסת הוראות: 14, תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 135 / 03 / 22
שינוי 2086 / מק / 22
שינוי 609-0185280
שינוי 609-0358143

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
רשות מקומית: נתיבות
שכונת נווה שרון נתיבות.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39949, חלקות בשלמותן: 127, 128 חלקי חלקות: 66, 129, 130, 133

מטרות התכנית:

הקמת 10 בנייני מגורים במגרשים 717, 714A

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים מס' 713 ו 714 ויצירת מגרש מס' 714A ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
2. הגדלת תכנית הקרקע מ-25% ל-30% ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
3. שינוי הוראות בינוי החלות מכוח תכנית 135/03/22 ו-0185280-609, ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5:
א. ביטול הנחייה לביצוע נסיגה בקומת גג מחזית בניין הראשית (תותר סגירת קומה מלאה).
ב. ביטול הנחייה לביצוע נסיגה בקומה 5.
4. העברת 16 יח"ד ממגרש מס' 714A למגרש מס' 717 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.
5. העברת שטחי בנייה עיקריים בסך 1573 מ"ר, ממגרש מס' 714A למגרש מס' 717 ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 6:
6. העברת שטחי שרות בלתי מנוצלים במגרש מס' 717, בסך- 800 מ"ר, ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.
7. העברת שטחי שרות בלתי מנוצלים במגרש מס' 714, בסך- 150 מ"ר, ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יורם קרין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-0583559

שם התכנית: מבנה תעשייה במגרש 51,

אזור תעשייה שחורת, אילת

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0583559 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 196/03/2, 1/196/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס' 7, וגרסת תשריט מס' 5

המבקש: א.י מול המפרץ (אילת) בע"מ

שטח התכנית: 5.281 דונם

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רחוב השרברב 8, במגרש 51, אזור תעשייה שחורת, אילת

גושים וחלקות:

גוש 40099, חלקה 34

התכנית הופקדה 25.10.18 ביום 31.01.19 נקבעה התכנית, כתכנית שאינה טעונה אישור לפי 109א לחוק.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה,

שטח עיקרי, ע"פ סעיף 62א(א)16(א)1

מאושר: 3483 מ"ר (60%)

מוצע: 3983 מ"ר (תוספת של 500 מ"ר)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25.10.18 ובילקוט הפרסומים מס' 8137 התשע"ט עמוד 8423 בתאריך 05.03.19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע 84100 טל: 08 6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת