

חובב, באר שבע 84102 טלפון: 08-6543109, ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 602-0448431

שם התכנית: מתחם סונסטא אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 602-0448431 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 03 / 166 א
שינוי	2 / 02 / 101 100
שינוי	2 / 02 / 101 44
כפיפות	2 / 02 / 240
כפיפות	1 / 12 / תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: חיל ההנדסה 6.

קואורדינטה X: 194916

קואורדינטה Y: 384531

גושים וחלקות:

גוש: 40187, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 40007, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מלונאות לייעוד מגורים ותיירות, תוך התאמת שטחי השירות לתקנים ערכניים, התאמת קווי הבנין למצב הקיים ותוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מלונאות לייעוד מגורים ותיירות עם חזית מסחרית.
- תוספת שטחי שירות להתאמה לתקנים ולתקנות של הרשויות השונות לרבות תקני פיקוד העורף, תקני נגישות ותקני בטיחות.
- עדכון קווי בנין על פי תשריט מצב מוצע ונספח הבינוי.
- קביעת הוראות נוספות בנושאים שונים עפ"י המפורט בפרק 6 בתכנית זו.
- תוספת קומה ל-7 הקומות המאושרות כך שיהיו סך הכל 8 קומות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0583229

שם התכנית: מגרש 170 – שחמון רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0583229 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 03 / 214
שינוי	2 / מק / 417
כפיפות	2 / 03 / 214 3
כפיפות	2 / 02 / 101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת, רח' דרך התבלינים 1, רובע 6, שחמון, אילת

קואורדינטה X: 193025

קואורדינטה Y: 383400

גושים וחלקות:

גוש: 40130, מוסדר, חלקות במלואן: 37.

מטרת התכנית:

בתכנית מבוקשות תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות.

עיקרי הוראות התכנית:

בתכנית מבוקשות תוספת שטח עיקרי 84.00 מ"ר ושינוי קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות צפוני ל-1.0 מ'

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114