

2. קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד קרקע.
3. התווית דרך גישה לאתר וקביעת שטח לחניה.
4. קביעת עיצוב ובינוי מנחה.
5. קביעת הוראות בנוגע לצפיפות הקבורה.
6. קביעת התניות והתניות לביצוע.
7. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתכנון שלב ד' בפארק התעשייה נ.ע.מ. שינויים בייעודי הקרקע לתעשייה לסוגיה. התווית דרכי גישה להולכי רגל, כבישים, שצ"פים, תעסוקה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לייעודי קרקע בשטח התוכנית.
2. קביעת ייעוד שטחים לתעשייה, תעשייה עתירת ידע, תעשייה קלה ומלאכה, מסחר לעובדי ושוהי הפארק, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, מבנים ומוסדות ציבור לדת, מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה, אטרקציה תיירותית (מרכז מבקרים), שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים, דרך מאושרת, דרך מוצעת וחניונים.
3. קביעת קווי בניין והוראות לקווי בניין.
4. שינוי ייעוד מדרכים/כבישים וחניות לתעשייה, תעשייה עתירת ידע, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, ודרך מוצעת.
5. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לתעשייה, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת.
6. שינוי ייעוד ממאגר קולחים לתעשייה, תעשייה עתירת ידע, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת וחניונים.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

609-0449132

שם התכנית: פארק תעשייה נ.ע.מ. – שלב ד'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 609-0449132 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 42

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	12 / 328 / 02 / 7	שינוי	7 / מפ / 1033
שינוי	328 / 02 / 7	כפיפות	תמא / 18 / 4 / 1
כפיפות	תתל / 14 / 4 ב	כפיפות	תמא / 23 / 10
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 14 / 4 / 23	כפיפות	תמא / 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות.

נגב מערבי בצומת בית גדי סמוך לנתיבות. צומת הכבישים 293 מצפון ו-25 ממערב, צומת בית הגדי.

קואורדינטה X: 164043, קואורדינטה Y: 591080

גושים וחלקות:

- גוש: 100240, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 24.
גוש: 100240, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 5, 3, 7, 23.
גוש: 100241, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 17, 31.
גוש: 100241, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 8, 18, 21, 28, 29, 34, 36.
גוש: 100483, מוסדר, חלקות במלואן: 18, 21, 23.
גוש: 100483, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 19, 22, 25.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0453282

שם התכנית: נווה – תוספת 40 נחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0453282 גרסת התכנית: הוראות – 65 תשריט – 35

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 9862, כ"ח באלול התשפ"א, 5.9.2021

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1 / 481 / 03 / 7	החלפה 481 / 03 / 7
כפיפות 480 / 02 / 7	כפיפות 255 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נווה.

קואורדינטה X: 136148, קואורדינטה Y: 563716

גושים וחלקות:

- גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
גוש: 100301, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
גוש: 100302, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 15.

מטרת התכנית:

הוספת 40 נחלות חקלאיות באמצעות שינויים ביעודי קרקע, תוספת להוראות בדבר עיצוב אדריכלי במגרשי מגורים. בנוסף, התכנית מוסיפה יחיד שלישית לנחלות המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי ייעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"אזור מגורים בישוב כפרי".
שינוי ייעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"דרך מוצעת".
שינוי ייעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
שינוי ייעוד מ-"שטח ציבורי פתוח" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
שינוי ייעוד מ-"מסחר ותעסוקה" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
שינוי ייעוד מ-"מבנים ומוסדות ציבור" ל-"שביל".
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת שימושים מותרים.
- הגדלת זכויות הבנייה במגרשים ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור" וביעוד "מבנים ומוסדות ציבור לחינוך".
- הגדלת יחיד במושב מ-400 ל-620.
- תוספת יחיד שלישית לנחלות המאושרות.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0884908

שם התכנית: נווה - חווה לגידול קנאביס רפואי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0884908 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 255 / 02 / 7	החלפה 480 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נווה.

קואורדינטה X: 134959, קואורדינטה Y: 563338

גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

מטרת התכנית:

הקמת חוות ריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב נווה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת חוות ריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי ולדרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0169334

שם התכנית: מושב ניר משה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0169334 גרסת התכנית: הוראות - 77 תשריט - 56

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 521 / 02 / 7	שינוי 2 / 139 / 03 / 7
שינוי 525 / 03 / 7	שינוי 139 / 03 / 7
כפיפות תמא / 4 / 16	כפיפות 5 / 139 / 03 / 7

10913

לקוט הפרסומים 9862, כ"ח באלול התשפ"א, 5.9.2021