

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0446310

שם התכנית: מגרש 299 – שחמון רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0446310 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / מק' 417

כפיפות 2 / 03 / 214 3

כפיפות 2 / 03 / 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב:

גושים וחלקות:

גוש: 40129, מוסדר, חלקות במלואן: 111.

קואורדינטה X: 193338

קואורדינטה Y: 383535

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות וקביעת מפלס ה-0.00 ללא שינוי בגובה אבסולוטי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספות זכויות בנייה:

מאושר:

שטח עיקרי: 180.00 מ"ר

שטח שירות: 30.00 מ"ר עבור חניה

20.00 מ"ר עבור שטח שירות אחר

מוצע:

שטח עיקרי: 357.00 מ"ר

שטח שירות: 30.00 מ"ר עבור חניה

30.00 מ"ר עבור שטח שירות אחר

2. קביעת קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות:

קו בניין צדדי:

מאושר: 2.00 מ'

מוצע: 1.20 מ' קו בניין עבור בריכת שחיה וחדר מכונות בלבד

3. קביעת מפלס ה-0.00 ללא שינוי בגובה אבסולוטי:

מאושר: 77.15 מ'

מוצע: 80.15 מ'

4. מאושר: 2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת

מוצע: 1 קומה מעל מפלס הכניסה הקובעת

1 קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8044, התשע"ט, עמוד 4476,

בתאריך 18/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795

וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8265, כ"ה באייר התשע"ט, 30.5.2019

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

611-0606590

שם התכנית: קביעת ייעוד קרקע, אחוזי בנייה

וקו בניין במגרש 500 שכונת המוזיקה שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס': 611-0606590 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 03 / 123

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התוכנית ממוקדמת בדרום מערב העיר במגרש שנמצא בלב שכונת המוזיקה ומצפון לפארק השכונתי.

קואורדינטה X: 160806

קואורדינטה Y: 603823

גושים וחלקות:

גוש: 2976, מוסדר, חלקות במלואן: 64.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית לשנות ייעוד מהיעוד הקיים בתכנית מאושרת משטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור

ליעוד המבוקש למבנים ומוסדות ציבור וכן שינוי קו בניין קדמי במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית משנה את היעוד במגרש 500 מהיעוד הקיים: מיעוד "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור" ליעוד המבוקש: "מבנים ומוסדות ציבור".

התכנית מכפילה את אחוזי הבנייה וקובעת שימושים והוראות בינוי.

התכנית משנה את קו הבניין הקדמי במגרש מ' 45 למ' 44

התכנית מגדירה מגוון שימושים לצרכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טלפון: 08-6892745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.