

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 264 / 03 / 11

שינוי 57 / 305 / 02 / 7

כפיפות תמא / 31 / א / 2 / 21

כפיפות ד / 31 / 02 / 101 / 3

כפיפות ד / 11 / 03 / 267

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית המפורטת משתרעת ממזרח לצומת שוקת, מצפון-

מזרח לדרך מס' 31 ומדרום-מזרח לדרך מס' 60,

מדרום-מערב ליישוב מיתר ומצפון-מערב ליישוב חורה. את

התכנית חוצה נחל חברון, ממזרח לדרך מס' 60.

קואורדינטה X: 191700

קואורדינטה Y: 579400

מקום:

בני שמעון, מיתר

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 6/100056, 9/100056, 400013, 400444, 400446,

400447, 400448, 400450, 400480, 400481, 400482, 400483,

400484, 400485, 400486.

גוש: 1/100012 חלקות במלואן: 3.

גוש: 1/100012 חלקי חלקות: 2, 7.

גוש: 7/100056 חלקות במלואן: 1.

גוש: 8/100056 חלקות במלואן: 1.

גוש: 10/100056 חלקי חלקות: 1.

גוש: 8/100217 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1/100218 חלקי חלקות: 30.

גוש: 100866 חלקות במלואן: 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16.

גוש: 100866 חלקי חלקות: 6, 8, 17.

גוש: 400016 חלקות במלואן: 3, 4.

גוש: 400016 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 9, 10.

גוש: 400443 חלקות במלואן: 1.

גוש: 400445 חלקות במלואן: 1.

גוש: 400524 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400525 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400530 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 100012.

גוש: 100056 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100217 חלקי חלקות: 999.

גוש: 400268 חלקי חלקות: 999.

גוש: 400517 חלקות במלואן: 999.

מגרשים:

11 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

12 - 14 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

19 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

2 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

22 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

26 - 31 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

33 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

4 - 5 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

41 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

54 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 264

7 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

700 בהתאם לתכנית ד / 11 / 03 / 267

852 בהתאם לתכנית ד / 31 / 02 / 101 / 3

9 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

901 בהתאם לתכנית ד / 31 / 02 / 101 / 3

מטרת התכנית:

לאפשר את הקמת אזור תעשייה ברביע המזרחי של תכנית מתאר

מס' 57/305/02/7 כאזור תעסוקה משותף לרשויות המקומיות

מיתר, לקיה, חורה ובני שמעון הכולל פיתוח לתעשייה, מסחר,

מלונאות, ספורט ונופש, מבני ציבור ועוד. התכנית כוללת

הנחיות לאיחוד וחלוקת הזכויות ברביע המזרחי, תוך שמירה

ועיגון האיוון בין הרביעים לפי התכנית הראשית ויצירת מנגנון

להבטחה ושמירה על מגרשים עבור תכניות איחוד וחלוקה

לכלל הרביעים בתכנית הראשית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע, שימושים, הוראות ושטחי הבנייה בכל תא שטח.

2. קביעת הוראות בינוי בדבר קווי הבנייה, גובה הבנייה וכן מגבלות בנייה.

3. קביעת הוראות בדבר תנועה וחניה.

4. קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה ומניעת מטרדים סביבתיים.

5. קביעת הוראות בדבר הזכויות ואופן חלוקתן במסגרת החלוקה החדשה.

6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

7. קביעת שלביות פיתוח.

8. קביעת הוראות ומנגנונים לעיגון ומימוש זכויות בטבלת

הצל לאיוון בין מתחמי התכנון בהתאם להוראות התכנית

הראשית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מיתר, מיתר 85025 טל': 08-6517410 ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הורעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0459503

שם התכנית:מגרש מס' 113 מעגלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

ילקוט הפרסומים 8426, ד' באב התשע"ט, 5.9.2019

מערכי מופקדת תכנית מפורטת מס': 0459503-651 גרסת
התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 03 / 216 / 1
שינוי 7 / במ / 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מעגלים רחוב: מעגלים 113.
מגרש מגורים מס' 113 ובשכונת הגבעה במעגלים.
קואורדינטה X: 161760
קואורדינטה Y: 589290

גושם וחלקות:
גוש: 100601, מוסדר, חלקות במלואן: 73.

מטרת התכנית:
הסדרת המצב הקיים, שינויים בזכויות הבנייה וקביעת הוראות
ומגבלות הבנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:
– הרחבת שטחי בנייה למטרות עיקריות ולמטרת שרות.
– שינויים נקודתיים בקווי בניין.
– קביעת תנאים להקמת בריכת שחייה פרטית.
– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב
מערכי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
652-0476564

שם התכנית: מגרש 16A שכ' ג2 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0476564 גרסת
התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7 / 02 / 310 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ערערה בנגב.
מגרשים 16-17 שכ' ג2 ערערה בנגב
קואורדינטה X: 203800
קואורדינטה Y: 562850

גושם וחלקות:
גוש: 400257, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

מגרשים:
16 – 17 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 310 / 2

מטרת התכנית:
הסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים במגרש
16A שכ' ג2 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:
– קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.
– הוספת קומה שלישית.
– הגדלת מס' יח"ד
– איחוד מגרשים
– שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
– קביעת התכליות והשימושים.
– קביעת הנחיות לתשתיות.
– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב
מזרחי, טל': 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
13 / 234 / 03 / 51

שם התכנית: מושב מלילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 13 / 234 / 03 / 51
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 03 / 234 / 3
שינוי 7 / 03 / 234 / 7

ילקוט הפרסומים 8426, ד' באב התשע"ט, 5.9.2019

14580