

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רמת נגב, צפונית לצומת משאבים

גושים וחלקות:

גוש: 38592, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

גוש: 39012, מוסדר, חלקי חלקות: 24.

קואורדינטה X: 178500

קואורדינטה Y: 547200

מטרת התכנית:

הקמת מקבץ של שתי חוות חקלאיות תיירותיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מיקום חוות חקלאיות בהתאם ל"תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".

2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
3. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.

4. קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8249, התשע"ט, עמוד 10995, בתאריך 21/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

620-0614529

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות בדרך היין-

חוות מס' 20, 21 (14/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0614529 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101 / 02 / 10

שינוי 11 / 101 / 02 / 20

פירוט תממ / 4 / 14 / 42

כפיפות תמא / 3

כפיפות 35 / 101 / 02 / 20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום לצומת ציפורים, ליד חאן השיירות

גושים וחלקות:

גוש: 39022, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39023, מוסדר, חלקי חלקות: 2 - 3, 14.

קואורדינטה X: 175486

קואורדינטה Y: 526371

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשתי חוות חקלאיות תיירותיות

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מיקום חוות חקלאיות בהתאם ל"תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".

2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.

3. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות ונופש ומתקנים הנדסיים.

4. קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשע"ט, עמוד 8418, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0635235

שם התכנית: בית אריזה במושב ישע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0635235 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 507 / 02 / 7

שינוי משד / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ישע רחוב:

בשטחים החקלאים מערבית למושב ישע

קואורדינטה X: 142100

קואורדינטה Y: 572300

גושים וחלקות:

גוש: 100774, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

הקמת סככות ומתקנים המשמשים לצורך מיון, אריזה ואחסון היצור החקלאי והכלים החקלאיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת השימושים והתכליות המותרים בקרקע החקלאית.

2. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

3. קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה.

4. קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0675272

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי קיבוץ כיסופים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0675272 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

פירוט תמא / ד 10

כפיפות תממ / 4 14

כפיפות 2 / 228 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחים חקלאיים באזור המערבי של שטחי משבצת הקיבוץ, מצפון לכביש 242

קואורדינטה X: 142086

קואורדינטה Y: 587645

גושים וחלקות:

גוש: 100251, מוסדר, חלקי חלקות: 35, 36, 43, 44.

מסרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחי קיבוץ כיסופים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן בהספק כולל של כ-16 מגה וואט לצורך הפקת חשמל בקיבוץ כיסופים.
2. קביעת ייעוד קרקע כ"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ו"קרקע חקלאית".
3. הסדרת גישה ע"י זיקת הנאה למעבר רכב.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת שימושים ותכליות.

6. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה, תנאים בהיתר ותנאים להפעלת המתקן.

7. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

8. קביעת הוראות לפקיעת תוקף התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0404756

שם התכנית: מגרש 20 שב' 10 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0404756 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 240 / 03 / 7

שינוי 3 / 240 / 03 / 7

ללא שינוי 4 / 30 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה 20, מגרש 20 שבונוה 10 חורה.

גושים וחלקות:

גוש: 100557, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

קואורדינטה X: 195364

קואורדינטה Y: 578935

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד על ידי תוספת אחוזי בנייה במגרש 20, שבונוה 10, חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
2. הגדלת יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.
3. שינוי מס' מבנים מ-1 ל-2.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8249, התשע"ט, עמוד 10995, בתאריך 21/05/2019

ילקוט הפרסומים 8451, כ"ה באלול התשע"ט, 25.9.2019