

2. לא ינתנו היתרים לבנייה ו/או לשימושי קרקע בתחום התכנית לפני סלילת הדרך לאתר נימרה על פי תכנית 3/112/02/12.
3. לא יינתנו היתרים לבנייה ו/או לשימושי קרקע בתחום התכנית שיש בהם לסכל את הכנת התכנית החדשה ו/או הוצאתה אל הפועל, בכפוף לשיקול דעתה של הוועדה המקומית.
4. לא יאושרו תשריטי חלוקה בתחום התכנית.

תוקף התנאים הינו לשלוש שנים ממועד פרסומה של הודעה זו או עד להפקדת התכנית, המוקדם מבין שניהם. כל המעוניין לעיין במסמכים יוכל לעשות כן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, והרואה עצמו נפגע מפרסום ההודעות, רשאי לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, להגיש ערר לוועדת הערר המחוזית לתכנון ובנייה דרום.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 608-0759092 החלפת שטחים

וניוד זכויות חאן שחרות

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 608-0759092 תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס' 608-0322503 ותכנית 608-0526046.

גושים חלקות:

גוש: 39112, מס' חלקות בחלקן: 7.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. יצירת תאי שטח חדשים מס' 5, 12B, 12A, D11 על ידי פיצול של תא שטח 12 ו- A11 ואיחוד תאי שטח 5A ו- 5B, כל זה ללא שינוי סה"כ שטח של כל אחד מהיעודים לפי סעיף 62א(א).
- ב. נייד שטחי בנייה עיקריים הלא מנוצלים מתאי שטח 11A ו- 11B ו- 3 לתאי שטח 1,2,5 ללא שינוי סה"כ שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי סעיף 62א(א).
- ג. תוספת של 120 מ"ר כשטח שירות לתאי שטח A12 לפי סעיף 62א(א).
- ד. עדכון תכנית בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה חבל אילות. כתובת: מ.א. חבל אילות. ד.ג. אילות 88820. טל': 6355819-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 6263820-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט 1989.

ד"ר חנן גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 652-0695361

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0695361 - מגרשים 154-155 אזור תעשייה שגב שלום. גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 161/03/11

החלפה 19/220/02/7

החלפה 8/220/02/7

החלפה 4/220/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שגב שלום

איזור תעשייה מגרש 154-155, שגב שלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39772 חלקי חלקות: 54

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין ואיחוד מגרשים 154-155 אזור תעשייה שגב שלום

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד מגרשים לפי סעיף 62 [א] [1].

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 [א] [4].

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 6230966-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 6263791-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי