

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 33 לבנית צמוד קרקע בשכונת הכלניות הממוקמת בחלה הצפון מזרחי של העיר שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 1882, חלקות בחלקן 76, 83

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צידי ואחורי, הגדלת תכנית, ותוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין צידי לצפון ודרום כמופיע בתשריט מ'.
2. הקטנת קו בניין אחורי למזרח כמופי בתשריט מ'.
3. הגדלת תכנית בנייה בקומת הקרקע מ-40% ל-50% סה"כ.
4. תוספת יכויות בנייה של 50 מ"ר כשטח עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/02/2019 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 8108 עמוד 7547 בתאריך 11/02/2019 ר' אדר תשע"ט.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טלפון: 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טלפון: 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0669200

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0669200 - שכונה 1 מגרש 5A/2 ערערה בנגב. גרסת הוראות 6 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4/41/1

שינוי 3/310/02/7

שינוי 2/312/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערערה בנגב
ערערה בנגב 5A/2 שכונה 1 מגרש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100084 חלקי חלקות: 1

גוש: 100807 חלקי חלקות: 5, 6, 7

מטרת התכנית:

1. שינוי קווי בניין צידדיים ואחורי כמסומן בתשריט, לפי תיקון 43 - סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי של הוראות בדבר מס' המבנים בשטח לפי תיקון 43 - סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור בשטח לפי תיקון 43 - סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בניין צדדי שמאלי באופן נקודתי מ 3.50 מ' ל- 1.00 מ'.
2. שינוי בקו בניין צדדי ימני מ 3.50 מ' ל- 3.00 מ'.
3. שינוי בקו בניין אחורי מ 10.00 מ' ל- 3.00 מ'.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור בתא שטח ל 8 יח"ד
5. הגדלת מס' מבנים בשטח מ 2 ל 4
6. שינויי שם המגרש מ 5A/2 ל 5A

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב ק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית המשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי