

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
605-0612879

**שם התכנית: מגורים ומסחר ברחוב האבות 48 ,
העיר העתיקה באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0612879 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 16
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 177 / 03 / 5
כפיפות 59 / 102 / 02 / 5
כפיפות 20 / 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע, רח' האבות 48, עיר עתיקה, מול "בית הצעירים"
קואורדינטה X: 179766
קואורדינטה Y: 572024
גושים וחלקות:
גוש: 38004, לא מסודר, חלקות במלואן: 222.

מטרת התכנית:
הקמת מבנה מגורים מסחר בן ארבע קומות (קומה רביעית בנסיגה בחזית אחת לפחות). תוך שימור המבנה העותמאני וקירותיו ההיקפיים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד ממגורים משולב למגורים ומסחר.
2. קביעת הוראות לשימור
3. קביעת הוראות, מגבלות וזכויות בנייה
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
610-0634055

**שם התכנית: מבנים ומוסדות ציבור
ברח' שאול המלך 15-9 בערד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד מופקדת תכנית מפורטת מס': 610-0634055 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 13
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 216 / 24 / במ'
שינוי 610-0279646

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ערד, רחוב: שאול המלך 15-9.
שטח התכנית נמצא ברח' שאול המלך, בשכ' יהושפט, ערד
קואורדינטה X: 220060
קואורדינטה Y: 574620

גושים וחלקות:
גוש: 38256, מוסדר, חלקות במלואן: 15, 22.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד קרקע מ"מתקנים הנדסיים" ל"מבנים ומוסדות ציבור" וקביעת קווי בניין למגרש 905 ברח' שאול המלך בשכ' יהושפט, ערד.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד ממתקנים הנדסיים למבנים ומוסדות ציבור.
2. איחוד מגרשים 921 ו 905 ויצירת מגרש מס' 940 ביעוד מבני ציבור.
3. קביעת קווי בניין למגרש המאוחד.
4. קביעת השימושים והתכליות.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, טלפון: 08-9951712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.