

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**607-0451500**

**שם התכנית: דימונה שכונת ממשית מגרש 473**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0451500 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 133 / 03 / 25

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דימונה, רחוב: תל לכיש כניסה 28-26-24.

קואורדינטה X: 203687

קואורדינטה Y: 551924

**גושים וחלקות:**

גוש: 39276, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים ע"י סגירת מרפסות חזיתיות, הוספת שטח עיקרי ושינוי קו בניין במגרש 473 ברח' תל לכיש 24, 26, 28.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הסדרת מצב קיים.
2. סגירת מרפסות חזיתיות ב 3 בניינים ל 51 יחידות דיור.
3. תוספת שטחים עיקריים מעל ומתחת לקרקע.
4. שינוי בקווי בניין.
5. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**607-0619924**

**שם התכנית: השחר דימונה – תיקון לשימוש**

**ועיצוב מבני ציבור ועיצוב "בנה ביתך"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0619924 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 146 / 03 / 25

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דימונה.

מגרשים למבנים ומוסדות ציבור ומגרשים ל"בנה ביתך" (מגורים א') בשכונת השחר בדימונה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 39861 חלקות במלואן: 27 – 31.

גוש: 39862 חלקות במלואן: 5 – 19.

גוש: 39863 חלקות במלואן: 8 – 15, 17 – 34, 36 – 43, 47 – 65, 67 – 78, 80 – 91, 94 – 105, 107 – 109, 121, 124.

גוש: 39866 חלקות במלואן: 8 – 30, 33 – 49, 76 – 82.

גוש: 39867 חלקות במלואן: 4 – 9, 18 – 25, 28, 29, 33 – 44, 47 – 61, 58 – 64.

גוש: 39868 חלקות במלואן: 29 – 30.

גוש: 39869 חלקות במלואן: 4 – 22, 49 – 53, 56 – 58.

קואורדינטה X: 204475

קואורדינטה Y: 552990

**מטרת התכנית:**

הגדרה כללית לשימושים במגרשי מבנים ומוסדות ציבור וכן שינוי הוראות עיצוב אדריכלי למגרשים למבנים ומוסדות ציבור ומגרשים ל"בנה ביתך".

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי בטבלת זכויות והוראות בנייה (ביטול קביעת שימוש ספציפי לכל מגרש) בתאי השטח למבנים ומוסדות ציבור 610-610, 601-626

ב. שינוי הוראות עיצוב אדריכלי בלבד בתאי השטח המוגדרים למבנים ומוסדות ציבור 610-610, 601-626

ג. שינוי הוראות עיצוב אדריכלי בלבד בתאי השטח המוגדרים ל"בנה ביתך" 101-125, 101-125, 147-169, 173-189

14575

ילקוט הפרסומים 8426, ה' באב התשע"ט, 5.9.2019