

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
651-0562348

שם התכנית: משק 3 במושב יכיני

גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 12
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב
מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0562348
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 131 / 03 / 7

כפיפות 3 / 131 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יכיני, משק 3 במושב יכיני

קואורדינטה X: 161400, קואורדינטה Y: 598925

גושים וחלקות:

גוש: 894, מוסדר, חלקות במלואן: 4.

גוש: 894, מוסדר, חלקי חלקות: 50.

מטרת התכנית:

הסדרת מבנים למגורים ולאירוח כפרי, תוספת יח"ד שלישית
בנחלה, לרבות קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת מבנים קיימים, קביעת הנחיות, זכויות, שימושים והוראות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של המשק.
2. קביעת זכויות בנייה להקמת 4 יחידות אירוח כפרי.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקוע 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב
מערבי, טל': 08-68347000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל
בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
651-0587501

שם התכנית: מתקן פוטולטאי – תקומה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0587501

גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 328 / 02 / 7

פירוט תמא / 10 / ד / 10 / 1

פירוט תמא / 10 / ד / 10

כפיפות תממ / 14 / 4 / 23

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

ללא שינוי ע / 33

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תקומה.

מזרחה ממושב תקומה, בחלקת החקלאיות שלו

גושים וחלקות:

גוש: 1/100276, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 13.

קואורדינטה X: 161550, קואורדינטה Y: 595260

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים
החקלאיים של מושב תקומה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ליעוד קרקע מעורב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים";
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת התנאים להחזרת השטח לייעודו הקודם או לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
13/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8328, התשע"ט, עמוד 12581,
בתאריך 04/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוע 4 באר שבע 84100 טל':
08-6263820. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מערבי, טל': 08-68347000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
www.iplan.gov.il

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום