

אשרוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0236315 גרסת התכנית: הוראות – 97 תשריט – 42 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3 / מק / 2217
שינוי 3 / 03 / 106 / 31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אשרוד

המיתחם הממוקם בין הרחובות יהודה הלוי 1, בלפור 7, ומשה אבן עזרא 14, במרכז רובע ה'.
קואורדינטה X: 166775, Y: 633975

גושים וחלקות:

גוש: 2071, מוסדר, חלקות במלואן: 239, 240.

מגרשים:

4 – 5 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 106 / 31

מטרת התכנית:

תכנון חדש למתחם "לב אשרוד" ע"י הריסת הקניון הקיים והקמת מבנה משולב למסחר, משרדים, תעסוקה ומגורים הכולל 4 מגדלים, ובניית גני ילדים, מעונות ושלוחת מתניס במבנה החדש והקצאת תא שטח למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי ייעוד מ"מגורים, מסחר, מבנים ומוסדות צבור" לשצ"פ, מגורים ד' ומבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת שימושים ותכליות.
4. קביעת הוראות לגבי איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
5. קביעת זכויות הוראות בנייה עבור גובה ומס' קומות מירביים, מס' יחיד מרבי, קווי בניין, זיקות הנאה להולכי רגל, גל, חניות וכדו'.
6. קביעת הוראות סביבתיות והנחיות לטיפול במי נגר וחילחול.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
8. קביעת תנאים להכנת תכנית בינוי
9. קביעת הוראות לשלבי ביצוע

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשרוד, הגדוד העברי 10 אשרוד 77100 טל': 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
613-0414144

שם התכנית: תוספת שטחים למלון קלאב רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון מופקדת תכנית מפורטת מס': 613-0414144 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4 / 03 / 114 / 27
שינוי 8 / 03 / 114 / 27
כפיפות תמא / 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון, רחוב: נחל גרופית 5.
מצפון: מקלט ציבורי בחלקה 28 בגוש 39590
מדרום: רחוב נחל גרופית
ממזרח: בניין מכבי, נחל גרופית 7 (חלקה 55 בגוש 39590)
ממערב: בנין מגורים בנחל גרופית 3 (חלקות 30 ו-31 בגוש 39590)
קואורדינטה X: 180911, Y: 502131

גושים וחלקות:

גוש: 39590, מוסדר, חלקות במלואן: 29, 54.

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי ושטח שירות למלון קלאב רמון במצפה רמון

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 520 מ"ר שטח עיקרי, לשטחים הציבוריים בתחום המבנה הקיים.
- ב. שינוי תכנית מ-45% ל-80%.
- ג. הקמת בריכת שחיה בקו בניין 1.0 מ'.
- ד. קביעת הנחיות בינוי – גובה מרבי 5 קומות +עליית גג. גג. 18 (מ')
- ה. הסדרת חנייה.
- ו. שינויים בקווי בניין
- ז. קביעת זיקת הנאה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.