

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0462531

שם התכנית: מגרש מס' 196, רובע 6, שכ' שחמון, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0462531 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 417 / 2 / מק

שינוי 214 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: דרך התבלינים 68.

מגרש מס' 196 ברח' דרך התבלינים 68, רובע 6, אילת

X: 192955 קואורדינטה

Y: 383472 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 40126, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי הבניין במגרש 196 ברובע שחמון 6 באילת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה.

2. שינוי מפלס כניסה הקובעת לבניין.

3. קביעת קווי בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות ולחצר אנגלית.

4. שינוי תכנית הבינוי.

5. תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין.

6. שינוי הוראות בדבר הגמר האדריכלי של המבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

609-0443572

שם התכנית: מסחר ומגורים במגרש מס' 200,

שכ' החורש, נתיבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 609-0443572 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 23 / 101 / 02 / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות

מגרש מס' 200 נמצא בשכונת החורש – רחוב הרדוף הנחלים, נתיבות, בסמוך לכיכר הראשונה בכניסה לשכונה.

גושים וחלקות:

גוש: 100279, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

X: 159584 קואורדינטה

Y: 592756 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת מבנה בן עשר קומות למגורים, ומסחר שימוקם בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"מסחר" ל-"מגורים ומסחר".

2. קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8152, התשע"ט, עמוד 8667, בתאריך 14/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

606-0517243

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים א' ברח' הורד 52-50,

קריית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת מופקדת תכנית מפורטת מס': 606-0517243 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 16

ילקוט הפרסומים 8451, כ"ה באלול התשע"ט, 25.9.2019