

שניתן יהיה לאשר מתן היתרים בהתאם לפריסה החדשה המוצעת של מתחם שלב א' בכפוף לפינוי מצבורי הפסולת המצויים בתחום שלב ב' המוצע כבר בעת מימוש שלב א' ולביצוע כל שאר התנאים הסביבתיים הנקובים בהוראות תכנית מס' 7 / 03 / 376 / 2 א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תל שבע, שכונה 20

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 1/100059 חלקי חלקות: 1.
גוש: 1/400208 חלקי חלקות: 1.
גוש: 1/400588 חלקי חלקות: 1.
לא מוסדר:
גושים בחלקות: 100059.

מהות השינוי המבוקש מהוראות התכנית המאושרת:
התבקש אישור מתן היתרים בהתאם לפריסה החדשה המוצעת של מתחם שלב א' בכפוף לפינוי מצבורי הפסולת המצויים בתחום שלב ב' המוצע, כבר בעת מימוש שלב א' ולביצוע כל שאר התנאים הסביבתיים הנקובים בהוראות תכנית מס' 7 / 03 / 376 / 2 א.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, והעתק יוצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחי, טל': 08-6230966

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, בני שמעון, נתיבות
הודעה בדבר הפקדת תכנית דרך מס': 0670687-651

שם התכנית: דרך 293 ומחלף בית הגדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, בני שמעון, נגב מערבי מופקדת תכנית דרך מס': 0670687-651 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 40 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
דרך מס' 293 ומחלף בית הגדי, קטע: בית קמה דרך 25.
קואורדינטה X: 168524
קואורדינטה Y: 593743

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 2/100232 חלקי חלקות: 1.
גוש: 3/100232 חלקי חלקות: 1.
גוש: 5/100232 חלקות במלואן: 2.

החלפה 30 / 03 / 312
החלפה 30 / 03 / 146 / 3
כפיפות תמא / 12 / 1
כפיפות תמא / 34 / ב / 5
כפיפות 657-0394106
כפיפות תממ / 14 / 4 / 70
כפיפות 30 / 03 / 212
ללא שינוי 10 / 02 / 275

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: צופר, תחום הישוב צופר

גושים וחלקות:

גוש: 39043, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3.
קואורדינטה X: 217025
קואורדינטה Y: 496612

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מושב צופר על ידי תוספת 49 נחלות, הסדרת מגרשי ההרחבה, הוספת שטחי תיירות, מסחר ותעסוקה, הוספת מבני משק בשטחים מרוכזים, הסדרת גבולות המגרשים ומערכת הדרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה וקווי בניין.
2. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
3. הגדלת שטח אזור מגורים בנחלות ותיקון גבולות.
4. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים א', לדיוור מיוחד, למגורים בישוב כפרי, לקרקע חקלאית, לתיירות, לדרכים, למבני משק, למסחר, למסחר תעסוקה ותיירות ולשטחים פתוחים.
5. שינוי ייעוד משטח ספורט למבנים ומוסדות ציבור.
6. שינוי ייעוד משטח שלא חלה בו תכנית מקומית לשטחים פתוחים, למבני משק, לשצ"פ, למסחר תעסוקה ותיירות, לדרך מוצעת, למגורים בישוב כפרי, לקרקע חקלאית, לשביל, לתעסוקה ותיירות.
7. שינוי ייעוד מתיירות למגורים א', דרך מוצעת ושצ"פ.
8. שינוי מיקום והגדלת שטח למבני משק.
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8451, התשעט, עמוד 15054, בתאריך 25/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר בקשה לשינוי שלביות ותנאים למתן

היתר לפי סעיף 145 (ג) ו-(ג1) (2) לחוק התכנון

והבנייה בתכנית מפורטת מס': 7 / 03 / 376 / 2 א

שם התכנית: שכונה 20 תל שבע

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) ו-145(ג1) כי הועדה המחוזית בישיבתה מס' 2020001 בתאריך 06.01.2020 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ביצוע, באופן

7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0707737

שם התכנית: בני נצרים - חווה לגידול קנאביס רפואי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0707737 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 480 / 02 / 7

שינוי 651-044471

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני נצרים.

בני נצרים, בכיוון צפוני למושב.

קואורדינטה X: 134727

קואורדינטה Y: 562264

גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

הקמת חוות ריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב בני נצרים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת חוות ריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי ולדרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

- גוש: 5/100232 חלקי חלקות: 1.
גוש: 7/100232 חלקי חלקות: 4.
גוש: 1/100239 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 85.
גוש: 1/100240 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 14, 15, 17, 18, 19, 22, 25.
גוש: 2/100240 חלקי חלקות: 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.
גוש: 1/100241 חלקי חלקות: 29.
גוש: 1/100244 חלקי חלקות: 3, 9.
גוש: 2/100244 חלקי חלקות: 2, 4, 16.
גוש: 1/100246 חלקי חלקות: 1, 5, 14, 17, 175, 176, 189, 195, 218.
גוש: 1/100270 חלקות במלואן: 73.
גוש: 1/100270 חלקי חלקות: 1, 2, 13, 49, 50, 67, 68, 72, 74.
גוש: 100271 חלקי חלקות: 2, 7, 73.
גוש: 3/100280 חלקות במלואן: 11.
גוש: 3/100280 חלקי חלקות: 27, 28, 29.
גוש: 100343 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 100479 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 8, 9, 22, 55, 56, 57.
גוש: 100479 חלקי חלקות: 7, 10, 11.
גוש: 100480 חלקות במלואן: 2, 3, 5.
גוש: 100480 חלקי חלקות: 44.
גוש: 100481 חלקות במלואן: 2, 21.
גוש: 100481 חלקי חלקות: 22.
גוש: 100484 חלקי חלקות: 2, 3.
גוש: 100855 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 100881 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100882 חלקי חלקות: 1, 2, 4.
גוש: 400534 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400535 חלקי חלקות: 1.
לא מוסדר:
גושים בשלמות: 100240.
גוש: 39891 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 39892 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 39893 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 100880 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 100977 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשדרוג והרחבת דרך 293 ומחלוף צומת בית הגדי בקטע בית קמה עד המפגש עם דרך 25 (נתיבות).

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לביצוע התכנית וכל הדרוש לצורך סלילת הדרך, הרחבתה וביצוע המחלף והפרדות מפלסיות.
- הטלת מגבלות בנייה ופיתוח קבועות וזמניות על שטחים גובלים וסמוכים לתוואי הדרך.
- קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, לרבות פיתוח ושיקום נופי.
- הסדרת רכבים חקלאיות ונגישות לחלקות חקלאיות.
- ביטול קטעי דרך מאושרת.
- קביעת אמצעים להגנה על הסביבה ומזעור מפגעים סביבתיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-