

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל: 6840640:08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0731133

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 652-0731133 - מגרש 99 שכ' 43 כסיפה. גרסת הוראות 7 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 652-0391524 החלפה 319/03/7
החלפה 2/248/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה, שכ' 43 מגרש 99, כסיפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100570 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין, קביעת 2 מבנים והמרחק ביניהם במגרש 99 שכ' 43 כסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
קביעת מס' מבנים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב ק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל: 6230966-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל: 6263791-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי שפיר

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בהפקדת תכנית

מפורטת מספר 631-0514497

שם תכנית: מתקן הנדסי מרכז שפירא

נמסרת בוו הודעה על תיקון טעות סופר בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, על תכנית שהופקדה

במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שפיר", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, תכנית מפורטת מספר 631-0514497 גרסת הוראות 18 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/129/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מרכז שפירא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 1059 חלקי חלקות: 21, 85

גוש: 2902 חלקי חלקות: 2, 13

מטרות התכנית:

הקמת תחנת שאיבה חדשה לתשתיות ביוב, אשר תשרת את היישוב מרכז שפירא וקיבוץ עין צורים על שכונות ההרחבה שלהם.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש של המגרשים ללא שינוי בשטח של כל ייעוד, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
- שינוי מיקום מתקן הנדסי ע"י החלפת שטחים בשטח ציבורי פתוח מבלי לשנות את סך השטחים לכל ייעוד.
- קביעת קו בנין, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
- הבטחת זיקת הנאה (זכות מעבר אל המתקן ההנדסי בלבד) להולכי רגל ו/או כלי רכב לפי סעיף 62 א (א) (19).

התיקונים הינם:

הועדה מעירה כי פרסום זה אינו נוגע לכלל התכנית, אלא רק לסעיפים שתוקנו, וכי המועד הקובע לאישור התכנית, הינו 19.3.2019

בהתאם להחלטת הועדה מיום 10.7.2019 יפורסם התיקון להתייחסויות הציבור לפרק זמן של 15 ימים. ככל שלא יועברו התייחסויות לתיקון טעות הסופר תשלח התכנית המתוקנת לפרסום ברשומות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (כתובת: משרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפיר, מ.א. שפיר מרכז שפירא 79411 טל' לבירורים: 08-8508904). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפיר, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע 84100 ת"ד 68, טל: 6263795-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אדיר נעמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפיר