

גושים וחלקות:

גוש: 40002, חלקה 32

עיקרי הוראות התכנית:

1) תוספת שטח עיקרי מעל הקרקע לפי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151(ב3) לחוק, הוראות התשע"ו-2015.

מאושר: 1026 מ"ר (200%) שטח עיקרי, שירות 410 מ"ר (80%) סה"כ 1436 מ"ר מוצע: 1132 מ"ר שטח עיקרי, 492 מ"ר שטח שירות, סה"כ 1724 מ"ר

2) תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע עפ"י סעיף 62 א) סעיף קטן 15

מאושר: 100% (513מ"ר) לחניה מוצע: 200% (1026 מ"ר) לחניה

3) הגדלת מס' יחידות הדירור עפ"י סעיף 62 א) סעיף קטן 8 מאושר: 12 יח"ד מוצע: 22 יח"ד

4) נידוד שטחי שירות ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע עפ"י סעיף 62 א) סעיף קטן 6

מאושר: 308 מ"ר (60%) שטח שירות מתחת לקרקע מוצע: 103 מ"ר מתחת לקרקע (20%) 1 - 205 מ"ר (40%) מעל הקרקע (סה"כ מעל הקרקע: 205+492=697 מ"ר)

5) שינוי תכסית עפ"י סעיף 62 א) סעיף קטן 5 מאושר: 50% מוצע: 53%

6) שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62 א) סעיף קטן 4 קו בנין צידי: מאושר 3 מ', מוצע 2.5 מ'.

קו בנין אחורי: מאושר 4 מ', מוצע 3 מ' - 1 מ' לפי המסומן בתשריט קו בנין עילי לגזוטרואות בלבד: אחורי 1.0 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.3.19, ובילקוט הפרסומים 8165, התשע"ט, עמ' 8968, בתאריך 21.3.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע 84100 טל: 08 6263820-08 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 608-0739680 - הסדרת מלון סנרייז - קיבוץ אילות

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 608-0739680 תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס' 3/111/03/12 ותכנית מס' 12/מק/512 ו 1/משרד/2 (קבוץ אילות) למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

המבקש: קיבוץ אילות

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62 א)1.
- ב. קביעה ושינוי של קווי הבניין לפי סעיף 62 א)4.

- ג. קביעת גובה ומס' הקומות לפי סעיף 62 א)4.
- ד. שינוי חלוקת שטחי בנייה בתאי השטח ביעוד תיירות, לפי סעיף 62 א)6.

ה. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש לפי סעיף 62 א)7. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8414 עמוד 14260 בתאריך 29/08/19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

חנן גיאת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 652-0744482

652-0744482

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0744482 - מגרש 602 שכ' 1 חורה. גרסת הוראות 4 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4/30/5 החלפה 6/177/02/7
החלפה 118/7 במ/7 החלפה 652-0418020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה, שכ' 1 מגרש 602, חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100012 חלקי חלקות: 7, 127

מטרת התכנית:

קביעת קווי בנין, קביעת מס' המבנים במגרש 602 שכ' 1 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בנין על פי סעיף 62 א) סעיף קטן 4.
קביעת מס' מבנים ל- 2 מבנים על פי סעיף 62 א) סעיף קטן 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי