

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0720615

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הוועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0720615 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 243/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

שטח התכנית: 1.198 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 40194 חלקה: 33 מגרש: 701

המבקש:

אורי נחמיאס יזמות והשקעות

עיקרי הוראות התכנית:

- שטח עיקרי מאושר 500 מ"ר ובתוספת 240 מ"ר סה"כ לצרכי מסחר 740 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1.
 - שטח שירות מאושר ומוצע 90 מ"ר – ללא שינוי.
 - גובה המבנה מאושר ומוצע 5.5 מ' – ללא שינוי.
 - שינוי תכנית מותרת מאושר 49% מוצע 70% לפי סעיף 62א(א) כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 84100 טל': 08-6263820
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0671503

שם התכנית: שחלוף שצ"פ ושב"צ –

שכונת נטעים, נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0671503. גרסת הוראות: 9, תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 22 / במ / 56

שינוי 22 / במ / 2 / 56

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: נטעים

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39617 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 39617 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי

גוש: 39620 מחלקה: 1 עד: 1 שלם

מטרות התכנית:

שחלוף שטחים בין מוסדות ציבור לשצ"פ והוספת שימושים וזכויות בנייה לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שחלוף שטחים – "מבנים ומוסדות ציבור", שצ"פ כמסומן בתשריט על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- תוספת קומות מ-1 קומה ל-3 קומות ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- הוספת שימושים והגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור ב-861 מ"ר לטובת שימושים אלו ע"פ סעיף 62א(א)1(א)6.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

יוחאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נתיבות