

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0298315

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בחלקה 48 –
רובע י"ב אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0298315
גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 7

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
שינוי ל 20 / 130 / 03 / 3

כתובות שבהן חלה התכנית:
שבט נפתלי מס' 11,13

גוש/ים חלקות לתכנית:
גוש: 2438 מחלקה: 48 עד: 48 שלם
שטח התכנית בדונם: 3.686 ד'.

מטרת התכנית

הגדלת זכויות בנייה עיקריות במפלס מעל הכניסה הקובעת,
הסדרת שטחי מרפסות, תוספת 2 יח"ד, קביעת 4 יח"ד קטנות
ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה עיקריות במפלס מעל הכניסה
הקובעת מ- 10,700 מ"ר ל-11,556 מ"ר לצורך הסדרת
מרפסות בבניינים, ללא שינוי בזכויות העיקריות המותרות
מתחת למפלס הכניסה הקובעת. סה"כ תוספת שטח עיקרי
856 מ"ר.
- תוספת 2 יח"ד: מ-78 לסה"כ 80 יח"ד.
- שינוי בינוי לעניין גובה בניין מס' 2 עד 40.40 מ' ותוספת
בריכת שחיה אחת בקומה 10.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
31/05/2019 על גבי שלט ב 03/06/18 ובילקוט פרסומים 8339,
עמוד 12788, בתאריך 14/07/2019, י"א תמוז תשע"ט.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים
האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי
ג' בין השעות 18:30-16:00, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד
רח' הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס'
08-8677810, בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית,
מחוז דרום. רח' התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

אינג' שמעון בצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0669812

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 159, שכ' החורש,
נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,
מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0669812. גרסת הוראות: 6,
תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 15/101/02/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
רשות מקומית: נתיבות

גוש/ים חלקות לתכנית:
גוש: 999999 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרש מס' 159 בשכ' החורש, נתיבות

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש מס' 159
ב-100% לפי סעיף 62א(א1)(א)1.
שטח עיקרי - מ-205 מ"ר ל-410 מ"ר.
שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת - מ-75 מ"ר ל-150 מ"ר.
שטח שירות מעל לכניסה הקובעת - מ-45 מ"ר ל-90 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757).
ובועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל
המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה
המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא
למשרדי הועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4
באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה ()
סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו,
תשמ"ט 1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה נתיבות