

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0592196
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0592196

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס':

17/110/03/2

על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

המבקש: א.י מול המפרץ בע"מ

שטח התכנית: 0.455

מיקום:

מגרש 37 ב' באילת

עיקרי הוראות התכנית:

- נ. יוד 10% שטחי שירות ממתחת לקרקע למעל הקרקע עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 6.
- מאושר: 40% מתחת לקרקע, 10% מעל הקרקע. מוצע: 46 50% מ"ר מעל הקרקע.
- תוספת שטח עיקרי ושירות מעל הקרקע – 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש, לפי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151(ב) 3 לחוק, הוראת שעה, התשע"ו-2015.
- מאושר מגורים: 160% = 728 מ"ר עיקרי, 35% = 159 מ"ר שירות. מוצע מגורים: 847 מ"ר עיקרי, 191 מ"ר שירות(סה"כ שטח שירות: 191+237=428 מ"ר).
- תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע לכל תא שטח עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 15.
- מוצע: 20% = 91 מ"ר שטחי שירות מתחת לקרקע.
- הגדלת מ"ס יח"ד עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8 מאושר: 9 יח"ד מוצע: 15 יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/5/19 ובילקוט הפרסומים 8174 התשע"ו עמוד 9241 בתאריך 28/3/19 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע 84100, טל: 08 6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-0755470

פרסום זה מבטל את הפרסום הקודם בילקוט

הפרסומים מס' 8511 מיום 10/11/2019.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-0755470 הגדלת שטח מבנים ומוסדות ציבור בשכ' נווה נוף, ירוחם.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 26 / במ / 202

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

יישוב: ירוחם, שטח התכנית נמצא בשכ' נווה נוף, ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39642 מחלקה: 204 עד: 204 שלם

גוש: 39642 מחלקה: 225 עד: 225 שלם

גוש: 39642 מחלקה: 226 עד: 226 שלם

מטרות התכנית:

הרחבת שטחים לצורכי ציבור, הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין למגרש מס' 249 בשכ' נווה נוף, ירוחם

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים לצורכי ציבור לפי סעיף 62 א(א)3.

2. הוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א(א)16(א)1.

3. איחוד וחלוקת מגרשים לפי סעיף 62 א(א)1.

4. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4.

5. הגדלת תכנית לפי סעיף 62 א(א)9.

6. קביעת הנחיות ועיצוב לפי סעיף 62 א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 8391, עמוד 13840, בתאריך 12/08/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1, טל: 08-6598261, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

טל אוחנה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0725143

שם התכנית: מגורים במגרש 148 ברח' הצאלה 22,

נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0725143. גרסת הוראות: 11, תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 22 / במ / 46 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: צאלה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39814 מחלקה: 10 עד: 10 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות ושינוי הנחיות בנייה במגרש מס' 148 ברח' הצאלה 22, נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

ילקוט הפרסומים 8674, ח' בשבט התש"ף, 3.2.2020

1. הגדלת זכויות למטרה עיקרית מ-214 מ"ר ל-370 מ"ר והגדלת שטח מרתף מ-80 מ"ר ל-250 מ"ר לפי סעיף 62א(א1)(א1).
2. הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א(א)9.
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62א(א)5.
4. שינוי קו בניין ע"פ המתואר בתשריט לפי סעיף 62א(א)4.
5. הריסת המבנים המסומנים להריסה לפי סעיף 62א(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0722371

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0722371. מהדורת הוראות: 25 מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 9 / בת / 11 / סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת
בחלקו הדרומי של אזור התעשייה.

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 3218 מחלקה: 2 עד: 2 שלם
- גוש: 3218 מחלקה: 3 עד: 3 שלם
- גוש: 3218 מחלקה: 4 עד: 4 שלם
- גוש: 3218 מחלקה: 5 עד: 5 שלם
- גוש: 3218 מחלקה: 6 עד: 6 שלם
- גוש: 3218 מחלקה: 7 עד: 7 שלם
- גוש: 3218 מחלקה: 18 עד: 18 שלם
- גוש: 3218 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
- גוש: 3218 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

מגרשים:

מגרש: 105 שלם מתוכנית: 9/בת/11
מגרש 461 שלם מתשריט איחוד: א/12/9/בת/11 (מגרשים -46
51 מתבע 9/בת/11)

מטרות התכנית:

הצרכת מגרש תעשייה ושטח ציבורי פתוח לשם הרחבת דרך מאושרת לצורך מתן גישה למגרש ושינוי מס' הקומות המותרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) הרחבת דרך מאושרת לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (2).
- ב) קביעת ושינוי קו בנין לקו בניין 0 במגרשים צמודים וכן במגרשים גובלים בשצ"פ לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4).
- ג) תוספת 3 קומות לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4).
- ד) הגדלת תכנית לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (5).
- ה) שינוי חלוקת שטחי הבנייה - העברת 5% (450 מ"ר) שטח עיקרי מתחת לקרקע לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (6).
- ו) שינוי תכנית וכל מה שניתן לקבל בהקלה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טל': 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמי ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

632-0787945

שם תכנית: שינוי קו בניין צדי מזרחי בנחלה 20 -

כפר הרי"ף

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0787945. גרסת: הוראות 5 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 251/02/6
החלפה 203/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר הרי"ף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2607 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין צדי לבית מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צדי מזרחי מ-4 מ' ל-0.6 מ' לבית מגורים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08.8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע