

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0686170

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0686170 - מגרשים 211,231 שכ' ה' שגב שלום. גרסת הוראות 8 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 652-0640227

החלפה 7/במ/20

החלפה 220/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שגב שלום

שכונה ה', מגרש 211 ו-231 שגב שלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39846 חלקות במלואן: 15, 60

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, קביעת מס' מבנים במגרשים 231,211 שכ' ה' שגב שלום

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בניין על פי סעיף 62א(א)4.

קביעת מס' מבנים בכל תא שטח על פי סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מזרחי

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עילית. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 04-6508503. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

חסין פארס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי נצרת

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

211-0707091

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-0707091 10 גרסת: הוראות - תשריט-5.

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/11810, ג/4952, 211-0238626, ג/20002, נצ/מק/1146, נצ/מק/1173

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 17825, חלקי חלקות 162, 169, 190, 192, 191

מטרת התכנית:

איחוד שני מגרשים בבעלות אחת ושינוי בוכיות והוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של שני מגרשים בבעלות אחת, תוספת 20% לשטחי הבנייה, תוספת שטחי שירות תת קרקעיים, הגדלת מס' יח"ד, הגדלת מס' הקומות וגובה המבנה, שינוי קווי הבניין, שינוי חלוקת שטחי הבנייה המאושרים לשירות, שינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 14/6/2019 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 8372 בתאריך 4/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת שכתובתה: ת"ד 31, נצרת 16100, טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה נצרת