

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי רהט

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

618-0819474

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-0819474 מהדורת הוראות: 4, מהדורת תשרי: 3

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

15/223/02/17

402/02/17

344/03/7

2155 / מק / 17

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה: 18 מס' בית: 138

#### גושים וחלקות:

גוש: 400933 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 1 עד: 1 חלקי/שלם: חלקי מגרש: 138 שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין במסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם בודקת התוכניות בטל' 08-9915650 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רהט, טל' 08-9914802 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום, רחוב התקווה 4, באר שבע ת.ד. 68 טל' 08-6263791

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### פאיו אבו צהיבן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט

כפיפות 4/1/ח

כפיפות 8/1/ח

כפיפות 7/1/ח

כפיפות תמא/10/ד/10

כפיפות תמא/38

כפיפות תמא/38/א1

כפיפות תמא/38/3

כפיפות תמא/38/2

#### גבולות התכנית:

צפון- חלקה 61 בגוש 6049

מזרח- חלקה 64 בגוש 6049

מערב- חלקה 60 בגוש 6049

דרום - רח' ליסין

#### גושים וחלקות:

גוש - 6049 חלקה - 62

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים להרחבת דירה קיימת לפי סעיף 62א(א1)(א2)(א) לחוק.

שינוי בינוי של תוספת קומה באמצעות ביטול חלקי של קומת עמודים בהתאם לסעיף 62א(א) (5).

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים של 52 מ"ר בקומת קרקע להרחבת דירה בקומה א' לפי סעיף 62א(א1)(א2)(א) לחוק.

שינוי בינוי של תוספת קומה מ- 2 קומות ל- 3 קומות וביטול חלקי של קומת עמודים בהתאם לסעיף 62א(א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.1.19, ילקוט פרבומים 7515, מיום 1.6.19, בעמ' 6326.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון, קומה 9, טל' 03-5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב-יפו 6701201, טל' 03-7632588, כמו כן ניתן לצפות בה באתר העירייה בכתובת: <http://www.holon.muni.il/handasa/Pages/form1.aspx> כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון