

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0694414

שם התכנית: אבו-גוש - בית זיאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0694414 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי הל/138

כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבו גוש - מתחם 6

קואורדינטה X: 210965

קואורדינטה Y: 635100

גושים וחלקות:

גוש: 29524, מוסדר, חלקות במלואן: 73.

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 3 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות לעיצוב ובינוי אדריכלי.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעה מאת הועדה המקומית

מחוז דרום

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0812040

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0812040 - מגרשים 194,195 שכ' 2 ערערה בנגב. גרסת הוראות 9 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 652-0600494

החלפה ב/1/311/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה 2 מגרשים 194 ו-195, ערערה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100084 חלקות במלואן: 18, 46, 47

מטרת התכנית:

קביעת קוי בנין, איחוד וחלוקה וקביעת מס' מבנים בכל תא שטח במגרשים 194,195 שכ' 2 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בניין על פי סעיף 62א(א)4.

איחוד וחלוקה על פי סעיף 62א(א)1.

קביעת מס' מבנים בכל תא שטח ל-2 מבנים על פי סעיף 62א(א) סעיף 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי