

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אבו בסמה, גלילת מחוז הדרום
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

624-0657908

שם התכנית: מתחם קריות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 624-0657908 גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 43 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	105 / 02 / 11	החלפה	256 / 03 / 11
כפיפות	110 / 02 / 28	כפיפות	1 / תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון מזרח לישוב מכחול

קואורדינטה X: 208323

קואורדינטה Y: 577467

גושים וחלקות:

גוש: 1/100019, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 400816, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

גוש: 100019, לא מוסדר, חלקי חלקות: 99.

מטרת התכנית:

מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים הכוללת 265 תאי שטח למגורים ובהם 826 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"שטח חקלאי" למגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, מבני משק, מתקנים הנדסיים, נחל/תעלת נחל, דרך מוצעת, דרך מאושרת, שטחים פתוחים, שצ"פ ושביל.
- קביעת זכויות בנייה והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים וציבור זמניים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח ולהקמת תשתיות ושרותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
- קביעת הנחיות למגורים זמניים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dir-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זמן 31 בארבע שבועות טל': 0732744400 ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 08-6263795

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0981852

שם התכנית: מגרש 130 שחמון 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0981852 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	417 / 2 / מק/ 2	שינוי	214 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת, מגרש 130, ברחוב אח"י אילת, שחמון 6

קואורדינטה X: 193163

קואורדינטה Y: 383247

גושים וחלקות:

גוש: 40130, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

מטרת התכנית:

התכנית מציעה תוספת זכויות הבנייה ושינויים במגבלות הבנייה במגרש 130.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה 180 מ"ר בשטח עיקרי. מותר: 180 מ"ר, מוצע: 360 מ"ר.
- מותר במפלס הכניסה הקובעת, חניה מקורה בשטח 30 מ"ר ושטח שירות עד 10 מ"ר, בגובה מקסימאלי של 2.20 מ'. והשאר שטח עיקרי. מוצע: במפלס הכניסה הקובעת, ביטול הגבלת גובה החללים המותרים לבנייה, שרות או עיקרי. למעט החניה המקורה, ללא שינוי, עד לגובה 2.2 מ'.
- שינוי קווי בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות. מותר: 22 מ', מוצע: 1 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך