

גושים וחלקות:

גוש: 400206, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

מגרשים:

110 בהתאם לתכנית 17 / 02 / 223

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 2 יח"ד (סה"כ מ 2 ל 4 יח"ד במגרש).
- הגדלת סה"כ זכויות הבנייה המרביים המותרים למגורים.
- קביעת זכויות, שימושים, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת ושינוי קווי בניין למטרות עיקריות ושירות.
- הגדלת גובה מרבי.
- הגדלת תכנית מרבית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט טל': 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0720318

שם התכנית: מגרש 2 שכ' 27 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0720318 גרסת התכנית:

הוראות - 9 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 354 / 03 / 7

החלפה 2155 / מק / 17

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש 2 שכ' 27

קואורדינטה X: 177146

קואורדינטה Y: 588664

גושים וחלקות:

גוש: 100489, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד) וזכויות בנייה במגרש 2 שכ' 27 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

ב. תוספת 2 יח"ד.

ג. קביעת השימושים והתכליות.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ה. קביעת הנחיות לבינוי.

ו. שינוי קוי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט טל': 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0763060

שם התכנית: שכונה 24 מגרש 138, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0763060 גרסת התכנית:

הוראות - 10 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2155 / מק / 17

החלפה 251 / 03 / 7

כפיפות 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכ' 24 מגרש 138

קואורדינטה X: 176981

קואורדינטה Y: 589137

גושים וחלקות:

גוש: 100419, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) ותוספת זכויות במגרש מגורים 138 שכ' 24 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- ד. הגדלת יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0710350

שם התכנית: מגרש 163 שב' 11 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0710350 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 03 / 409
שינוי 7 / 02 / 183 / 10
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה, מגרש 163 שב' 11

קואורדינטה X: 188843

קואורדינטה Y: 580964

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת תוספת זכויות בנייה וקומות במגרש 163 שב' 11 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה.
2. קביעת תכליות, שימושים והוראות בנייה.
3. תוספת קומות.

4. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

5. הגדלת יח"ד מ- 2 ל- 4 יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

תומר גוטלהף

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

303-0713123

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 303-0713123 – תוספת יחידות דיור למגרש ברחוב הסלע בעתלית, גרסת הוראות מס' 14, גרסת תשריט מס' 5.

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

מכ/ 13

2/21/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחוב הסלע 12, עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10541 חלקות במלואן: 58

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיור – מ"י יח"ד ל-2 יח"ד.

תוספת קומה – מ"י קומות ל-3 קומות.

תוספת שטח עיקרי: מ"ר 299.2 מ"ר (40% משטח המגרש) ל-349.2 מ"ר (40% + 50 מ"ר ע"פ סעיף 62א(17))
הגדרת שטח שירות של 12 מ"ר עבור ממ"ד תקני בהתאם לדרישות פקע"ר.

שינוי שטח תכסית מ- 40% ל- 50%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/8/2019 ובילקוט פרסומים 8365, עמ' 13317, בתאריך 8/8/2019. התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, דאר-נע חוף הכרמל, טל' 04-8136211

ילקוט הפרסומים 8889, ט' בסיוון התש"ף, 1.6.2020