

גושים וחלקות:

גוש: 2845, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6.

מגרשים:

71 – 224 בהתאם לתכנית 6 / 03 / 117 / 4

מטרת התכנית:

פיצול מגרש למגורים מחלקה א' בנחלה מס' 41.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מנחלה על ידי שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.
2. קביעת זכויות בנייה לכל תא שטח.
3. שינוי וקביעת קוי בניין כמסומן בתשריט.
4. קביעת זכות מעבר (זיקת הנאה) לתא שטח מס' 5.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון. אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 620-0596130

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות בדרך היין –

חוזה מס' 22 (4/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 620-0596130 גרסת התכנית: הוראות – 69 תשריט – 41 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11 / 101 / 02 / 20	שינוי	101 / 02 / 20
פירוט	42 / 14 / 4 / תממ	כפיפות	1 / 35 / תמא
כפיפות	1 / תמא		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת נגב.

דרום מערבית לצומת ציפורים

קואורדינטה X: 173645

קואורדינטה Y: 525797

גושים וחלקות:

גוש: 39022, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחווה חקלאית תיירותית

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מיקום לחווה חקלאית תיירותית בהתאם ל"תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
3. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
4. קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי חקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0537670

שם התכנית: יער ברור חיל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0537670 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	234 / 02 / 6	שינוי	1 / 231 / 03 / 7
כפיפות	43 / 14 / 4 / תממ	כפיפות	1 / תמא
כפיפות	35 / תמא	כפיפות	47 / 303 / 03 / 51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחי יער ושטחים חקלאיים של קיבוץ ברור חיל.

בסמוך לצומת חלץ (מפגש דרכים של כבישים 232 ו-352)