

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גדרה

**הודעה בדבר אישור בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף  
145 (ג)4) בתכנית תכנית מפורטת מס': זמ/ 589**

**שם התכנית: תכנית מס' זמ/ 589**

נסמרת בזה הודעה, בהמשך לשיבת מליאת הוועדה המחוזית מתאריך 23.12.19, ובהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 145 (ג)1), בדבר אישור הבקשה לביטול את ההתניה המופיעה בסעיף 25.1.3 להוראות תכנית זמ/ 589 לפיה "היתר בנייה ל-30% מיחיד האחורנית של התכנית מחייבות הרחבת וביצוע בפועל צומת של כביש 40/3933 ואת קטע דרך מס' 3933 בין דרך מס' 40 לבין החיבור המזרחי המוצע לגדרה מתחת לדרך מס' 7, עפ"י תכניות שתאשרנה ע"י מע"צ ומשרד התחבורה".

הודעה בדבר הבקשה האמורה פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/20 לא התקבלו הערות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רחוב ירוחם 1 גדרה 42504, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

#### דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**618-0241174**

**שם התכנית: מגרש 146 שכ' 2 רהט**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0241174 גרסת התכנית:

הוראות - 6 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 389 / 03 / 17

החלפה 2155 / 17 / 17

כפיפות 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש 146 שכ' 2

קואורדינטה X: 177349

קואורדינטה Y: 589771

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת יח"ד מ-2 ל-6 ותוספת זכויות בנייה במגרש 146 שכ' 2 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ב. תוספת זכויות בנייה.

ג. הגדלת יח"ד מ-2 ל-6 יח"ד.

ד. שינוי קוי בנין

ה. קביעת הוראות בינוי, שימושים המותרים ומגבלות.

ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**618-0599951**

**שם התכנית: מגורים במגרש 110, שכ' 38, רהט**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0599951 גרסת התכנית:

הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 10 / 223 / 02 / 17

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

כפיפות 402 / 02 / 17

כפיפות 2155 / 17 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכונה 38 מגרש 110

קואורדינטה X: 178512

קואורדינטה Y: 588858

ילקוט הפרסומים 8889, ט' בסיוון התש"ף, 1.6.2020