

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- ד. הגדלת יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מהט טל': 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0710350

שם התכנית: מגרש 163 שב' 11 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0710350 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 409 / 03 / 7
שינוי 10 / 183 / 02 / 7
כפיפות תממ/ 4 / 23 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה, מגרש 163 שב' 11

קואורדינטה X: 188843

קואורדינטה Y: 580964

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת תוספת זכויות בנייה וקומות במגרש 163 שב' 11 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה.
2. קביעת תכליות, שימושים והוראות בנייה.
3. תוספת קומות.

4. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

5. הגדלת יח"ד מ- 2 ל- 4 יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

תומר גוטהלף

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

303-0713123

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 303-0713123 - תוספת יחידות דיור למגרש ברחוב הסלע בעתלית, גרסת הוראות מס' 14, גרסת תשריט מס' 5.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

מכ/13

2/21/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רחוב הסלע 12, עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10541 חלקות במלואן: 58

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיור - מ"ר 1 יח"ד ל-2 יח"ד.

תוספת קומה - מ"ר 2 קומות ל-3 קומות.

תוספת שטח עיקרי: מ"ר 299.2 מ"ר (40% משטח המגרש) ל-349.2 מ"ר (40% + 50 מ"ר ע"פ סעיף 62א(א) 17)

הגדרת שטח שירות של 12 מ"ר עבור ממ"ד תקני בהתאם לדרישות פקע"ר.

שינוי שטח תכנית מ- 40% ל- 50%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/8/2019 ובילקוט פרסומים 8365, עמ' 13317, בתאריך 8/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, דאר-נע חוף הכרמל, טל' 04-8136211

ילקוט הפרסומים 8889, ט' בסיוון התש"ף, 1.6.2020